

# **Prospekt Vinohrady Habsburg**

**Dátum vyhotovenia prospektu je**

**30. mája 2018**

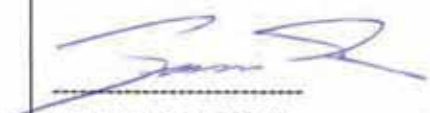
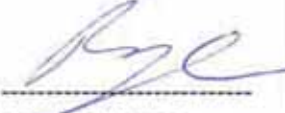
## Obsah

Článok	strana
I. SÚHRN	4
II. RIZIKOVÉ FAKTORY	13
1. Rizikové faktory	13
1.1. Rizikové faktory vzťahujúce sa k Emitentovi	13
1.2. Riziko cenného papiera	16
III. ÚDAJE VZŤAHUJÚCE SA K EMITENTOVI	17
1. Údaje o emitentovi	17
2. Zákonní audítori	18
3. Vybrané finančné informácie	18
4. Rizikové faktory	19
5. Informácie o emitentovi	20
6. Prehľad podnikateľskej činnosti	22
7. Organizačná štruktúra	23
8. Majetok, výrobné závody a zariadenia	23
9. Prehľad o činnosti a finančný prehľad	24
10. Kapitálové zdroje	24
11. Výskum a vývoj, patenty a licencie	25
12. Informácie o trende	25
13. Prognózy alebo odhady zisku	26
14. Správne, riadiace a dozorné orgány a vrcholové vedenie	26
15. Odmeňovanie a výhody	28
16. Postupy orgánov	28
17. Zamestnanci	29
18. Hlavní akcionári	30
19. Transakcie so spriaznenou stranou	31
20. Finančné informácie týkajúce sa aktív a pasív, finančnej situácie a ziskov a strát emitenta	31
21. Dodatočné informácie	34
22. Významné zmluvy	39
23. Informácie tretej strany a vyhlásenie znalcov a deklarácie záujmu	40
24. Dokumenty na nahliadnutie	40
25. Informácie o účasti	40
IV. OSTATNÉ INFORMAČNÉ POLOŽKY	40
1. Zodpovedné osoby	40
2. Rizikové faktory	41

3. Základné informácie	41
4. Informácie týkajúce sa cenných papierov, ktoré majú byť ponúknuté/prijaté na obchodovanie	42
5. Podmienky ponuky	46
6. Prijatie na obchodovanie a dohody o obchodovaní	53
7. Predávajúci držitelia cenných papierov	55
8. Výdavky emisie/ponuky	55
9. Zriadenie	55
10. Dodatočné informácie	55
V. PRÍLOHY	56
1. Auditovaná individuálna účtovná zvierka za obdobie od 10.02.2017 do 31.12.2017	56

## I. SÚHRN

Nižšie uvedený súhrn spĺňa požiadavky Smernice Európskeho parlamentu a Rady 2003/71/ES (ďalej ako „Smernice o prospekte“) a Nariadenia Komisie (ES) č. 809/2004, ktorým sa vykonáva Smernica o prospekte (ďalej len „Nariadenie o prospekte“), vrátane požiadaviek na obsah uvedených v Prílohe XXII Nariadenia o prospekte. Tento súhrnný dokument obsahuje všetky prvky, ktoré sú požadované pre daný cenný papier a emitenta. Z dôvodu, že niektoré prvky podľa uvedeného nariadenia pre daný cenný papier a emitenta nie sú vyžadované, postupnosť číslovania prvkov v jednotlivých Oddieloch A-E nemusí byť postupná. Ak sa v dokumente vyskytne situácia, keď žiadna relevantná informácia ohľadne prvku požadovaného pre daný typ cenného papiera a emitenta nemôže byť uvedená, tak sa pri takomto prvku uvedie výraz „Nepoužije sa“.

<b>Oddiel A – úvod a upozornenia</b>		
A. 1	<b>Upozornenie</b>	<p>Emitent upozorňuje potenciálnych investorov do cenných papierov, že:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- tento súhrn by sa mal chápať ako úvod k prospektu,</li><li>- každé rozhodnutie investovať do cenných papierov by sa malo zakladať na investorovom zvážení prospektu ako celku,</li><li>- ak sa na súde vznesie nárok na základe informácií obsiahnutých v prospekte, žalujúcemu investorovi sa môže podľa vnútroštátnych právnych predpisov členských štátov uložiť povinnosť znášať náklady spojené s prekladom prospektu pred začatím súdneho konania,</li><li>- občianskoprávnu zodpovednosť majú len tie osoby, ktoré súhrn vrátane jeho prekladu predložili, ale len v prípade, keď tento súhrn je zavádzajúci, nepresný alebo v rozpore s ostatnými časťami prospektu, alebo neobsahuje v spojení s inými časťami prospektu kľúčové informácie, ktoré majú investorom pomôcť pri rozhodovaní sa o investíciách do takýchto cenných papierov.</li></ul> <p>Zodpovednými osobami sú:</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-end;"><div style="text-align: center;"> Mgr. Juraj Smaženka Predseda predstavenstva</div><div style="text-align: center;"> Ing. Josef Ronge člen predstavenstva</div></div>

A. 2	<b>Súhlasy a podmienky</b>	<p>Emitent a osoby zodpovedné za prípravu Prospektu súhlasia s použitím prospektu pri následnom predaji alebo konečnom umiestnení Akcií finančnými sprostredkovateľmi a prijímajú zodpovednosť za obsah prospektu, aj vzhľadom na následný ďalší predaj cenných papierov alebo konečné umiestnenie cenných papierov prostredníctvom finančných sprostredkovateľov, ktorým emitent udelil súhlas s použitím prospektu. Súhlas s použitím prospektu pri následnom predaji alebo konečnom umiestnení Akcií finančnými sprostredkovateľmi sa udeľuje všetkým finančným sprostredkovateľom na dobu od dátumu začiatku primárneho predaja (upisovania) do uplynutia 12 mesiacov odo dňa právoplatnosti rozhodnutia NBS o schválení Prospektu. Ďalší predaj Akcií alebo konečné umiestnenie Akcií prostredníctvom finančného sprostredkovateľa sa môže uskutočniť od dátumu začiatku primárneho predaja (upisovania) do uplynutia 12 mesiacov odo dňa právoplatnosti rozhodnutia NBS o schválení Prospektu. So súhlasom Emitenta nie sú spojené žiadne ďalšie podmienky relevantné pre používanie Prospektu. Finanční sprostredkovatelia môžu Prospekt používať na následný ďalší predaj cenných papierov alebo konečné umiestnenie cenných papierov v Slovenskej republike a za predpokladu, že Emitent v budúcnosti požiada NBS o notifikáciu, v tom členskom štáte Európskej únie, ktorého orgánu dohľadu bude Národnou bankou Slovenska zaslaná notifikácia o schválení tohto Prospektu, ako aj jeho prípadných dodatkov schválených v budúcnosti. Za aktualizáciu Prospektu v súvislosti so sekundárnou ponukou zodpovedá Emitent.</p> <p><b>OZNAM INVESTOROM: Informácie o podmienkach ponuky finančného sprostredkovateľa musí každý finančný sprostredkovateľ poskytnúť každému investorovi v čase uskutočnenia ponuky.</b></p> <p><b>OZNAM INVESTOROM: V prípade používania prospektu cenného papiera finančnými sprostredkovateľmi, je povinný každý finančný sprostredkovateľ uviesť na svojej webovej lokalite, že prospekt používa v súlade so súhlasom a podmienkami, ktoré sú s ním spojené.</b></p>
<b>Oddiel B – Emitent</b>		
B. 1	<b>Úradný a obchodný názov</b>	VINOHRADY HABSBURG a.s. Identifikačné číslo: 50 717 791
B. 2	<b>Domicil, právna forma, právne predpisy, krajina založenia</b>	<p>Sídlo: Palárikova 1732/3, Holíč 908 51  Domicil: Slovenská republika  Právna forma: akciová spoločnosť  Právne predpisy, na základe ktorých emitent vykonáva svoju činnosť:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zákon č. 513/1991 Zb. obchodný zákonník, v platnom znení;</li> <li>- zákon č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník, v platnom znení;</li> <li>- zákon č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní, v platnom znení;</li> <li>- zákon č. 566/2001 Z.z. o cenných papieroch a investičných službách, v platnom znení;</li> <li>- zákon č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov, v platnom znení;</li> <li>- zákon č. 313/2009 Z.z. o vinohradníctve a vinárstve v platnom znení</li> </ul> <p>Krajina založenia: Slovenská republika</p>

B. 3	<b>Opis povahy súčasných činností emitenta a jeho hlavných činností</b>	Hlavným investičným zámerom emitenta sú investície do kúpy vinohradov, resp. nadobudnutia iných práv k vinohradom a ich následné obhospodarovanie za účelom pestovania hrozna a jeho následného spracovávania a predaja. Emitent taktiež plánuje investície do iných nehnuteľností a investície do finančných nástrojov za účelom efektívneho hospodárenia a rozvoja spoločnosti. Za týmto účelom budú využité finančné zdroje z úpisu emisie akcií emitenta. Teritoriálne ciele investícií je situované do krajín Európskej únie, z toho najmä v Slovenskej republike a krajinách ako Česká republika, s cieľom maximalizovať vynaložené zdroje a s čo najväčšou mierou profitability.													
B. 4a	<b>Známe nedávne trendy ovplyvňujúce emitenta</b>	Nepoužije sa. Vzhľadom k nedávnemu založeniu Emitenta, Emitent vyhlasuje, že v období od jeho vzniku dňa 10. februára 2017 do dátumu vyhotovenia tohto Prospektu nedošlo k žiadnym rozhodujúcim negatívnym zmenám vo vyhlídkach Emitenta, ktoré by mali na neho významný nepriaznivý dopad.													
B. 5	<b>Opis skupiny, ktorej je Emitent členom a postavenie Emitenta v skupine</b>	Nepoužije sa. Emitent nie je súčasťou žiadnej skupiny.													
B. 6	<b>Osoby, ktoré majú priamo alebo nepriamo podiel na kapitále alebo hlasovacích právach</b>	<table border="1" data-bbox="627 992 1394 1368"> <thead> <tr> <th data-bbox="627 992 962 1178">Aktionári</th> <th data-bbox="962 992 1150 1178">Výška vkladu</th> <th data-bbox="1150 992 1394 1178">Podiel na upísanom základnom imaní a hlasovacích právach</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="627 1178 962 1249">Mgr. Juraj Smaženka Predseda predstavenstva</td> <td data-bbox="962 1178 1150 1249">12.500 EUR</td> <td data-bbox="1150 1178 1394 1249">3,72%</td> </tr> <tr> <td data-bbox="627 1249 962 1321">Ing. Josef Ronge Člen predstavenstva</td> <td data-bbox="962 1249 1150 1321">12.500 EUR</td> <td data-bbox="1150 1249 1394 1321">3,72%</td> </tr> <tr> <td data-bbox="627 1321 962 1368">Ostatní akcionári</td> <td data-bbox="962 1321 1150 1368">311 100 EUR</td> <td data-bbox="1150 1321 1394 1368">92,56%</td> </tr> </tbody> </table>	Aktionári	Výška vkladu	Podiel na upísanom základnom imaní a hlasovacích právach	Mgr. Juraj Smaženka Predseda predstavenstva	12.500 EUR	3,72%	Ing. Josef Ronge Člen predstavenstva	12.500 EUR	3,72%	Ostatní akcionári	311 100 EUR	92,56%	<p data-bbox="627 1402 1394 1435">Aktionári emitenta nemajú odlišné hlasovacie práva.</p>
Aktionári	Výška vkladu	Podiel na upísanom základnom imaní a hlasovacích právach													
Mgr. Juraj Smaženka Predseda predstavenstva	12.500 EUR	3,72%													
Ing. Josef Ronge Člen predstavenstva	12.500 EUR	3,72%													
Ostatní akcionári	311 100 EUR	92,56%													

**B. 7 Vybrané kľúčové finančné informácie. Vyhlásenie o podstatnej nepriaznivej zmene vyhládok emitenta. Významné zmeny vo finančnej alebo obchodnej pozícii emitenta**

Nasledujúce tabuľky uvádzajú prehľad hlavných historických finančných údajov Emitenta podľa všeobecne aplikovaných účtovných predpisov Slovenskej republiky za obdobie od 10. Februára 2017 do 31. Decembra 2017. Uvedené údaje pochádzajú z auditovanej individuálnej účtovnej závierky Emitenta za obdobie od 10. Februára 2017 do 31. Decembra 2017.

Nedošlo k žiadnej podstatnej nepriaznivej zmene vyhládok emitenta od dátumu jeho posledných finančných výkazov a nenastali významné zmeny vo finančnej alebo obchodnej pozícii po období, za ktoré sú uvedené historické finančné informácie.

**Súvaha Emitenta za obdobie od 10. Februára 2017 do 31. Decembra 2017**

<b>Aktíva (vybrané ukazovatele v EUR)</b>	<b>Stav ku 31.12.2017</b>	<b>Predchádzajúce účtovné obdobie</b>
SPOLU MAJETOK	129 898	0
Neobežný majetok	0	0
Dlhodobý nehmotný majetok	0	0
Dlhodobý hmotný majetok súčet	0	0
Dlhodobý finančný majetok súčet	0	0
Obežný majetok	129 898	0
Zásoby súčet	0	0
Dlhodobé pohľadávky	0	0
Pohľadávky z obchodného styku súčet	55 000	0
Krátkodobé pohľadávky súčet	55 000	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	55 000	0
Krátkodobý finančný majetok súčet	0	
Finančné účty	74 898	0
Peniaze	24 230	0
Účty v bankách	50 668	0
<b>Pasíva (vybrané ukazovatele v EUR)</b>	<b>Stav ku 31.12.2017</b>	<b>Predchádzajúce účtovné obdobie</b>
SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY	129 898	0
Vlastné imanie	129 898	0
Základné imanie súčet	132 000	0
Základné imanie	25 000	0
Zmena základného imanie	107 000	
Emisné ážio	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0
Zákonné rezervné fondy	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	0	0
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	-2 102	0
Záväzky	0	0
Dlhodobé záväzky súčet	0	0
Dlhodobé záväzky z obchodného styku	0	0
Dlhodobé rezervy	0	0
Krátkodobé záväzky súčet	0	0
Záväzky z obchodného styku súčet	0	0
Krátkodobé rezervy	0	0
Bežné bankové úvery	0	0
Krátkodobé finančné výpomoci	0	0
Časové rozlíšenie súčet	0	0

**Výkaz ziskov a strát Emitenta za obdobie od 10. Februára 2017 do 31. Decembra 2017**

<b>Výkaz ziskov a strát (vybrané ukazovatele v EUR)</b>	<b>Stav ku 31.12.2017</b>	<b>Predchádzajúce účetné obdobie</b>
Čistý obrat	0	0
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet	0	0
Náklady na hospodársku činnosť spolu	2 049	0
Služby	2 049	
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	-2 049	0
Pridaná hodnota	-2 049	0
Výnosy z finančnej činnosti spolu	0	0
Náklady na finančnú činnosť spolu	53	0
Ostatné náklady na finančnú činnosť	53	
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-53	0
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	-2 102	0
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanením	-2 102	0

B. 8	<b>Vybrané pro forma finančné informácie</b>	Nepoužije sa. Emitent nezaznamenal vo svojich ukazovateľoch žiadnu transakciu, ktorej dôsledkom by nastala významná celková zmena vzhľadom na jeden alebo viaceré ukazovatele rozsahu jeho obchodnej činnosti, ktorá by mohla ovplyvniť činnosť emitenta v budúcom období.
B. 9	<b>Prognóza alebo odhad zisku</b>	Nepoužije sa. Emitent sa rozhodol nezaradiť prognózu alebo odhad zisku a ani do termínu vypracovania tohto dokumentu nezverejnil žiadnu prognózu zisku.
B. 10	<b>Opis povahy akýchkoľvek výhrad v audítorskej správe o historických finančných informáciách</b>	Nepoužije sa. Účetná závierka bola schválená audítorom bez výhrad
B. 11	<b>Uvedenie či prevádzkový kapitál emitenta postačuje na súčasné požiadavky</b>	Emitent týmto vyhlasuje, že výška prevádzkového kapitálu postačuje na realizáciu jeho súčasne známych prevádzkových potrieb. Emisia nových akcií súvisí s posilnením kapitálovej pozície emitenta v súlade s platnou európskou a lokálnou legislatívou.

**Oddiel C – cenné papiere**

C. 1	<b>Opis druhu a triedy cenných papierov ponúkaných alebo prijímaných na obchodovanie, vrátane akéhokoľvek identifikačného čísla cenných papierov</b>	<b>Druh a trieda cenného papiera:</b> Kmeňová akcia <b>Forma a podoba cenných papierov:</b> Cenné papiere sú vo forme na meno a majú podobu listinných cenných papierov. Emitent zabezpečuje vedenie zoznamu akcionárov držiacich akcie na meno.
------	--	---



C. 2	<b>Mena emisie cenných papierov</b>	Cenné papiere budú v mene Euro.
C. 3	<b>Počet vydaných akcií</b>	Ku dňu vyhotovenia prospektu je 3 111 kusov vydaných kmeňových akcií na meno v listinnej podobe v celkovej nominálnej hodnote 311 100 €. Všetky akcie boli plne splatené. Menovitá hodnota: 100 EUR Počet: 3 111 kusov Identifikačný kód akcie: HABS2017
C. 4	<b>Opis práv spojených s cennými papiermi</b>	Právo podieľať sa na riadení spoločnosti, na zisku a likvidačnom zostatku, právo za podmienok stanovených zákonom a stanovami požiadať o zvolanie valného zhromaždenia, právo nazerať do zápisníc z rokovania dozornej rady, právo na prednostné upisovanie novovydaných akcií.
C. 5	<b>Opis všetkých obmedzení prevoditeľnosti</b>	Prevoditeľnosť akcií nebude obmedzená.
C. 6	<b>Prijatie cenných papierov na regulovaný trh</b>	Nepouží sa. Cenné papiere nie sú a nebudú predmetom žiadosti o prijatie na obchodovanie na regulovanom trhu.
C. 7	<b>Dividendová politika</b>	O rozdelení zisku a vyplatení dividend rozhoduje valné zhromaždenie emitenta po skončení príslušného účtovného obdobia. Valné zhromaždenie nestanovilo žiadnu strednodobú, alebo dlhodobú dividendovú politiku.
<b>Oddiel D – riziká</b>		
D. 1	<b>Kľúčové informácie o najvýznamnejších rizikách, ktoré sú špecifické pre emitenta alebo jeho odvetvie</b>	Okrem ekonomických, daňových a politických rizík, vyplývajúcich z doterajšieho vývoja ekonomiky Slovenska a z predpokladov jej budúceho vývoja, je emitent pri svojej podnikateľskej činnosti vystavený aj ďalším rizikovým faktorom a to predovšetkým: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Riziko spojené s podnikaním Emitenta</li> <li>- Riziko súdnych sporov</li> <li>- Politické, ekonomické a regulačné zmeny negatívne ovplyvňujúce Emitenta</li> <li>- Riziko strát a udržateľnosti zamestnancov</li> <li>- Daňové riziko</li> <li>- Zmena trhových a makroekonomických podmienok</li> <li>- Riziko zvýšenia plánovaných prevádzkových a iných nákladov</li> <li>- Strategické riziko</li> <li>- Riziko obchodných partnerov</li> <li>- Riziká spojené s pestovaním viniča</li> <li>- Kurzové riziko</li> <li>- Dividendové riziko</li> <li>- Riziko spojené s prípadnou insolvenčiou</li> </ul>

D.3	<b>Kľúčové informácie o najvýznamnejších rizikách, ktoré sú špecifické pre cenné papiere</b>	Obchodovanie s akciami je spojené s rizikom straty hodnoty akcií – tzv. akciové riziko. Je to riziko zmeny hodnoty akcie v dôsledku zmeny trhového vnímania jej emitujúceho subjektu – špecifické akciové riziko, alebo v dôsledku všeobecnej situácie na akciových trhoch – trhové riziko kedy pokles trhovej hodnoty nemusí byť spôsobený zhoršením hospodárskej situácie eminenta akcií.
<b>Oddiel E – ponuka</b>		
E.1	<b>Celkové čisté výnosy a odhad celkových nákladov emisie. Odhad účtovaných nákladov investorovi</b>	Odhad nákladov a výdavkov v súvislosti s emisiou týkajúcich sa najmä vypracovania prospektu a súvisiacich služieb, schválenia prospektu a iných odborných činností emitent odhaduje v rozsahu 28 000 EUR. Celkové náklady emisie predstavujú celkovú výšku poskytnutej provízie za umiestňovanie všetkých akcií, ktorá bude predstavovať rozdiel celkovej menovitej hodnoty všetkých účinne upísaných akcií a čistého výnosu z emisie týchto akcií. Čistý výnos z emisie akcií emitent odhaduje na 3 469 925 EUR za predpokladu vydania všetkých akcií.
E.2a	<b>Dôvody ponuky a použitia výnosov</b>	Emitent sa rozhodol uskutočniť ponuku (ako je tento pojem definovaný nižšie v časti E.3) za účelom získania nového kapitálu k budúcemu finančnému rozvoju emitenta. Emitent plánuje kúpu vinogradov resp. nadobudnutie iných práv k vinogradom a ich obhospodarovanie za účelom pestovania hrozna a ich následného spracovania a predaj Emitent taktiež plánuje investície do iných nehnuteľností a investície do finančných nástrojov za účelom efektívneho hospodárenia a rozvoja spoločnosti zo zdrojov získaných upísaním emisie akcií. Emitent bude pokračovať v rozvíjaní svojej podnikateľskej činnosti.

E.3	<b>Opis podmienok ponuky</b>	<p>Menovitá hodnota každej Akcie je 100 EUR. Objem emisie akcií (t.j. najvyššia suma menovitých hodnôt) 4 663 900 EUR bude ponúkaný v Slovenskej republike na upísanie a kúpu investorom na základe verejnej ponuky cenných papierov v zmysle ustanovenia § 120 Zákona o cenných papieroch.</p> <p>Činnosti spojené s umiestnením a upisovaním akcií bude zabezpečovať obchodník s cennými papiermi,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- spoločnosť CAPITAL MARKETS, o.c.p., a.s. so sídlom Pribinova 6, Bratislava 811 09, Slovenská republika, IČO: 36 853 054, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, Vložka číslo: 4295/B,</li> <li>- spoločnosť ATLANTA SAFE, a.s. so sídlom U Sluncové 666/12a, Karlín, 180 00 Praha 8, Česká republika, IČ: 457 94 952, zapísaná u Městského soudu v Praze, spisová značka: B 1654, v prípade notifikácie prospekte Českou národní bankou bude vykonávať činnosti spojené s umiestnením a upisovaním akcií iba na území Českej republiky,</li> <li>- spoločnosť PRIVATE CONSULTING INVESTMENTS, o.c.p., a.s., so sídlom Plynárenská 7/A, Bratislava - mestská časť Ružinov 821 09, Slovenská republika, IČO: 51 306 573, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, Vložka číslo: 6712/B (ďalej len „obchodník“), bude oprávnený vykonávať činnosti spojenou s umiestnením a upisovaním akcií po preukázania technickej, organizačnej a personálnej pripravenosti podľa § 55 ods. 7 a 8 zákona č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách.</li> </ul> <p>Obchodník je oprávnený umiestňovať akcie prostredníctvom tretej osoby s príslušným povolením.</p> <p>Obchodník je povinný umiestňovať pre emitenta na jeho účet a v jeho mene za odplatu cenné papiere (ďalej aj ako „listinné akcie“) na území Slovenskej republiky, prípadne po uzatvorení písomného dodatku k príslušnej zmluve aj na území Českej republiky (v súlade s príslušnými platnými a účinnými právnymi predpismi Českej republiky) prostredníctvom verejnej ponuky, vrátane úkonov s tým spojených na ktoré dal emitent pokyn, a to najmä zabezpečenie upísania listinných akcií, podpisu písomného prejavu vôle upisovateľa listinných akcií/zabezpečenia všetkých súvisiacich dokumentov na základe pokynov emitenta od účinnosti Zmluvy do konca upisovacieho obdobia (t. j. do 31.05.2019 vrátane) v súlade s prospektom, ktorý môže podliehať aktualizácií príslušnými dodatkami.“</p> <p>Primárny predaj prebehne na základe verejnej ponuky. Emisný kurz je možné splatiť len peňažným vkladom.</p> <p>Doterajší akcionári spoločnosti majú právo na prednostné upísovanie akcií na zvýšenie základného imania, a to v pomere menovitej hodnoty ich akcií k výške doterajšieho základného imania. Toto právo môžu akcionári vykonať osobne alebo prostredníctvom splnomocnenca, ktorý sa preukáže písomným splnomocnením s úradne overeným podpisom akcionára, a to zápisom do listiny upisovateľov alebo doručením písomného prejavu vôle upisovateľa, pričom písomný prejav vôle upisovateľa musí byť doručený emitentovi do jeho sídla.</p> <p>Dátumom začatia upisovania akcií je 15.6.2018</p>
-----	------------------------------	--

		<p>Emitent neúčtuje investorom žiadne náklady ani poplatky v súvislosti s primárnym predajom (úpisom) akcií. Investor môže upísať Akcie len spôsobom stanoveným v ponuke cenných papierov (výzve na upisovanie akcií) zverejnenej Emitentom.“</p> <p>Akcie budú po splnení zákonom stanovených podmienok vystavené tým investorom (prvonadobúdateľom), ktorí spôsobom stanoveným vo verejnej ponuke upíšu Akcie a riadne zaplatia Emisný kurz na účet najneskôr do 5 pracovných dní. Zaplatením sa rozumie pripísanie sumy vo výške Závazku z upísania na účet v banke, ktorý určil Emitent a ktorý bol pre tento účel Emitentom zriadený. Ak nebude celý emisný kurz upísaných akcií splatený v lehote určenej Emitentom, je upísanie Akcií s nesplateným emisným kurzom neúčinné. Emitent stanovil minimálnu investíciu na jedného prvonadobúdateľa vo výške 100 EUR menovitej hodnoty Akcií. V prípade, že investor uhradí sumu vo výške prevyšujúcej Závazok z upísania, Emitent na túto skutočnosť investora upozorní a následne na základe príslušnej písomnej žiadosti investora tento rozdiel investorovi poukáže na účet, ktorý investor uviedol vo svojej žiadosti.</p> <p>Emitent na základe úhrady Závazku z upísania investorom zabezpečí vydanie zodpovedajúceho množstva akcií. Súčasne nie je možné previesť práva, ktoré vyplývajú z upísania Akcií na iné osoby.</p> <p>Emitentom nebola stanovená minimálna výška úspešnosti Emisie.</p> <p>Emisný kurz bol stanovený na hodnotu 100% menovitej hodnoty Akcií.</p> <p>Ak v stanovených lehotách nedosiahne hodnota upísaných a splatených akcií celú výšku navrhovaného zvýšenia základného imania, základné imanie bude zvýšené len v rozsahu akcií, ktoré boli riadne upísané a splatené; upísanie akcií prevyšujúcich navrhované základné imanie sa nepripúšťa.</p>
E.4	<b>Opis všetkých záujmov podstatných pre emisiu/ponuku, vrátane konfliktných záujmov</b>	<p>Nepoužije sa.</p> <p>Ku dňu vyhotovenia prospektu emitentovi nie je známy žiaden záujem akejkolvek fyzickej alebo právnickej osoby zúčastnenej na emisii, ktorý by bol podstatný pre emisiu a verejnú ponuku akcií.</p>
E.5	<b>Meno subjektu ponúkajúceho cenný papier na predaj. Dohody o blokácii</b>	<p>Predaj cenných papierov zaisťuje obchodník.</p> <p>Emitent nemá vedomosť o žiadnych dohodách o blokácii.</p>
E.6	<b>Zriadenie</b>	<p>Výška zriadenia závisí od toho v akom rozsahu bude využité predkupné právo súčasnými akcionármi emitenta.</p>
E.7	<b>Odhadované náklady, ktoré Emitent alebo ponúkajúci účtuje investorovi</b>	<p>Investorom nebudú účtované žiadne špecifické výdavky a dane</p>

## II. RIZIKOVÉ FAKTORY

### 1. Rizikové faktory

Investor, ktorý má záujem o kúpu cenných papierov by sa mal oboznámiť s týmto Prospektom ako celkom. Informácie, ktoré Emitent v tomto článku predkladá investorom na zváženie, ako aj ďalšie informácie uvedené v tomto Prospekte, by mali byť investormi starostlivo vyhodnotené pred uskutočnením rozhodnutia o investovaní do cenných papierov.

Na hospodárenie eminenta a hodnotu cenných papierov ním vydaných vplyva množstvo faktorov, z ktorých viaceré predstavujú isté riziká. Ďalej v tejto časti prospektu je uvedený popis vybraných rizikových faktorov posúdených ako hlavné.

Emitent nemôže dať žiadnu záruku, že okrem uvedených rizík sa nevyskytnú aj iné faktory, ktoré by mohli mať nepriaznivý vplyv na ním vydané cenné papiere.

Niektoré z uvedených rizík sú ovplyvnené vývojom nepredvídateľných udalostí, ktorých pravdepodobnosť výskytu nie je možné určiť. Uvedené riziká nie sú zoradené podľa dôležitosti alebo pravdepodobnosti ich výskytu. Poradie rizikových faktorov popísaných nižšie nenaznačuje ich význam pre Emitenta, pravdepodobnosť ich výskytu ani ich potenciálny vplyv na činnosť Emitenta. Ďalšie riziká a neistoty, vrátane tých, o ktorých Emitent v súčasnej dobe nevie, alebo ktoré považuje za nepodstatné, môžu mať takisto vplyv na jeho podnikanie, finančnú situáciu alebo hospodárske výsledky. Nasledujúci popis rizikových faktorov nie je vyčerpávajúci, nenahrádza žiadnu odbornú analýzu alebo údaje uvedené v tomto Prospekte, neobmedzuje akékoľvek práva alebo záväzky vyplývajúce z tohto Prospektu a v žiadnom prípade nie je akýmkoľvek investičným odporúčaním.

Pred uskutočnením investičného rozhodnutia by mali potenciálni investori dôkladne zvážiť uvedené riziká, ako aj úvahy o predpokladanom vývoji a ďalšie možné riziká spojené so Slovenskou republikou a s emitentom, spolu s informáciami obsiahnutými v celom tomto Prospekte a na základe ich dôsledného ohodnotenia, rozhodnúť sa o správnosti budúcej investície.

#### 1.1. Rizikové faktory vzťahujúce sa k Emitentovi

##### 1.1.1. Riziko spojené s podnikaním Emitenta

Emitent je nedávno založenou spoločnosťou bez dlhšej podnikateľskej histórie. Primárnym účelom založenia spoločnosti je jej činnosť zameraná na pestovanie a produkciu poľnohospodárskych produktov za účelom ich finalizácie a predaja – hrozna, určeného pre výrobu odrodového (prívlastkového) vína. Hlavným zdrojom príjmov Emitenta bude predaj vypestovaného hrozna a jeho ďalšie spracovanie na mušt a jeho následný predaj. Riziká spojené s hlavnou činnosťou sú bližšie opísané v bode 1.1.10.

##### 1.1.2. Riziko súdnych sporov

Emitent v období 12 mesiacov pred podaním žiadosti o schválenie Prospektu Národnej banke Slovenska nie je, nebol, ani si nie je vedomý, že bude účastníkom akýchkoľvek

vládných, súdnych alebo arbitrážnych konaní, ktoré by mohli mať alebo mali v nedávnej minulosti významný vplyv na finančnú situáciu alebo ziskovosť Emitenta. Nie je však možné vylúčiť, že v budúcnosti nebude Emitent účastníkom akýchkoľvek súdnych sporov, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na jeho hospodárske výsledky.

#### **1.1.3. Politické, ekonomické a regulačné zmeny negatívne ovplyvňujúce Emitenta**

Ekonomické, právne a administratívne podmienky v jednotlivých krajinách sa neustále vyvíjajú, a to najmä v dôsledku kontinuálnej transformácie v rámci Európskej únie. Tieto zmeny vo vývoji ako aj nepriaznivý vývoj podnikateľského prostredia nemôže Emitent ovplyvniť buď vôbec alebo má na ne len čiastočný vplyv. Zmeny a vývoj ekonomických, právnych, administratívnych alebo iných podmienok, môžu významne ovplyvniť podnikanie Emitenta, jej výhľad do budúcnosti a finančné výsledky spôsobom, ktorý Emitent nemôže predvídať.

#### **1.1.4. Riziko strát a udržateľnosti zamestnancov**

V segmente poľnohospodárskej produkcie neexistuje záruka udržateľnosti ľudských zdrojov a preto je cieľom spoločnosti eliminovať toto riziko maximálnym využitím mechanizácie a technického prístupu v procesoch produkcie a poľnohospodárskej výroby. Zámerom je dosiahnutie optimalizovania ľudských zdrojov pri udržaní ich kvalifikačnej a výkonnej úrovne.

#### **1.1.5. Daňové riziko**

Napriek skutočnosti, že Emitent si v zmysle platných právnych predpisov plní všetky daňové povinnosti vrátane povinnosti podať daňové priznanie, existuje riziko, že príslušný daňový úrad alebo akýkoľvek zodpovedný orgán môže na základe svojho posúdenia daňovej povinnosti príslušnej spoločnosti uvaliť na ňu dodatočnú daňovú povinnosť.

#### **1.1.6. Zmena trhových a makroekonomických podmienok**

Trhové prostredie, na ktorom má Emitent záujem pôsobiť sa neustále mení a vyvíja. Na jednotlivé lokálne, resp. aj na globálne trhy, na ktorých môže emitent vykonávať svoju podnikateľskú činnosť pôsobia rôzne makroekonomické faktory, akými sú hospodársky rast, dopady globálnej ekonomickej krízy, ekonomické, politické a legislatívne zmeny, vývoj inflácie a úrokových sadzieb a podobne. Nie je možné dať žiadne záruky, že vývoj týchto trhov a podmienky na nich sa budú v budúcnosti vyvíjať priaznivo, čo sa môže prejavovať zhoršením podmienok, za ktorých sa súčasné, resp. budúce projekty Emitenta zrealizujú.

#### **1.1.7. Riziko zvýšenia plánovaných prevádzkových a iných nákladov**

V rámci svojej stratégie Emitent predpokladá, že v budúcom období realizuje plánované projekty s predpokladanou výškou nákladov. V súvislosti s neustálym zvyšovaním cien vstupov nie je možné dať žiadne záruky, že v budúcom období Emitent plánované projekty zrealizuje v rozsahu plánovaných nákladov.

#### **1.1.8. Strategické riziko**

Emitent definuje strategické riziko ako riziko straty ziskov alebo kapitálu v dôsledku nesprávnych podnikateľských rozhodnutí či ich nesprávnej implementácie. Toto riziko je minimalizované predovšetkým vďaka existencii platnej Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve uzatvorenej so spoločnosťou Vinárstvo Habsburg a.s., na základe ktorej sa budúci kupujúci zaviazal na odber celej produkcie hrozna vypestovaného Emitentom po dobu 10 rokov. Dôležité rozhodnutia sú podporované zodpovedajúcimi materiálmi a analýzami, pričom ich vyhodnoteniam je venovaná primeraná starostlivosť.

#### **1.1.9. Riziko obchodných partnerov**

Finančná výkonnosť Emitenta je ovplyvňovaná aj bonitou a výkonnosťou (schopnosťou plniť dodávky v dohodnutej kvalite a množstve a platobnou disciplínou) obchodných partnerov, a to ako na strane dodávateľov, tak aj odberateľov. V súlade s trhovým štandardom Emitent využíva bežné trhové nástroje s cieľom zabezpečiť kvalitu dodávok a svoje pohľadávky, ako sú starostlivý výber dodávateľov, zmluvné pokuty, hotovostná zábezpeka. Napriek všetkým opatreniam, neschopnosť dodávateľov poskytnúť ich plnenie v požadovanom čase, množstve a kvalite a tiež neschopnosť odberateľov uhrádzať platby včas môže nepriaznivo ovplyvniť finančnú situáciu, finančnú výkonnosť a finančné vyhliadky Emitenta.

#### **1.1.10. Riziká spojené s pestovaním viniča**

Pestovanie viniča je jednou z poľnohospodárskych činností, ktorú ovplyvňuje veľké množstvo faktorov pri produkovani hrozna ako suroviny určenej pre ďalšie spracovanie. Všetky tieto faktory pôsobia na hrozno, ale na konečnú kvalitu má najväčší vplyv počasie a s ním spojené riziko. Veľké riziko v tomto prípade predstavujú zmeny a výkyvy počasia a to najmä búrky, krúpy a mrazy. Niektoré z uvedených majú len lokálny alebo časovo obmedzený charakter a tým aj mieru rizika dopadajúcu na produkciu. Riziko podnebných faktorov možno definovať v dvoch rovinách a síce na tie, ktoré majú dopad na kvalitu (nedostatok vlhky alebo slnečného svitu) alebo tie, ktoré majú dopad na kvantitu (najmä lokálne búrky – krúpy, mrazy).

Predvídateľným rizikám pri pestovaní viniča bude Emitent predchádzať a ich ekonomický dopad eliminovať už v procese produkcie zavedením potrebných opatrení. V prípade nepredvídateľných (mrazy, krupobitie) je možné zmierniť alebo celkom kompenzovať ich ekonomické dopady prostredníctvom produktov ako je napr. poistenie viníc.

Emitent prijme a zabezpečí všetky potrebné opatrenia k minimalizovaniu dopadov všetkých rizík a to najmä riadnym hospodárením a uzatvorí potrebné poistné produkty.

#### **1.1.11. Kurzové riziko**

Emitent je vystavený riziku výmenných kurzov, nakoľko pri realizácii projektov môžu byť peňažné toky, objem aktív a pasív či investičné náklady a výnosy kalkulované v rôznych menách, čo môže spôsobiť dodatočné zvýšenie nákladov Skupiny na jednotlivé projekty.

### **1.1.12. Dividendové riziko**

Emitent oficiálne neprijal dividendovú stratégiu a neexistujú žiadne záruky, že bude vyplácať dividendy. Akékoľvek rozhodnutie vyplatiť dividendy je závislé na súhlase akcionárov držiacich jednoduchú väčšinu akcií, ktoré sú prezentované na Valnom zhromaždení. Teda akékoľvek rozhodnutie o vyplatení dividend a výška takýchto dividend bude závisieť výhradne od rozhodnutie nadpolovičnej väčšiny hlasov prítomných akcionárov.

### **1.1.13. Riziko spojené s prípadnou insolveniou**

Pokiaľ je Emitent platobne neschopný alebo predĺžený, môže sa stať predmetom konkurzného konania. V súlade so zákonom č. 7/2005 Z. z., o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZoKaR“) platí, že ak právnická osoba nie je schopná plniť 30 dní po lehote splatnosti aspoň dva peňažné záväzky viac ako jednému veriteľovi alebo ak je dlžník povinný viesť účtovníctvo podľa osobitného predpisu a má viac ako jedného veriteľa a hodnota jeho záväzkov presahuje hodnotu jeho majetku, je takáto osoba v úpadku a môže byť na jej majetok za podmienok stanovených ZoKaR vyhlásený konkurz. Návrh na vyhlásenie konkurzu je oprávnený podať dlžník, veriteľ, v mene dlžníka likvidátor alebo iná osoba, ak to ustanovuje ZoKaR. V prípade, že bude na majetok Emitenta vyhlásený konkurz, spadá do konkurznej podstaty všetok majetok Emitenta, ktorý Emitentovi patril v čase vyhlásenia konkurzu, ako aj majetok, ktorý Emitent nadobudne počas konkurzu, majetok ktorý zabezpečuje úpadcove záväzky a iný majetok, ak to ustanovuje ZoKaR. Výnimky z tohto pravidla sú stanovené príslušnými zákonmi. V dôsledku vyhlásenia konkurzu stráca dlžník (úpadca) právo nakladať s majetkom podliehajúcim konkurzu a oprávnenie konať za úpadcu vo veciach týkajúcich sa tohto majetku prechádza na správcu; správca koná v mene a na účet úpadcu. V uznesení o vyhlásení konkurzu súd ustanoví správcu a vyzve veriteľov, aby v zákonnej lehote prihlásili svoje pohľadávky; v uznesení tiež poučí veriteľov o spôsobe prihlasovania pohľadávok, následkoch nedodržania lehoty na prihlasovanie pohľadávok a následkoch nesprávneho prihlásenia pohľadávok odkazom na príslušné ustanovenia tohto zákona. Správca počas konkurzu vykonáva správu majetku podliehajúceho konkurzu, speňažuje majetok podliehajúci konkurzu a z výťažku zo speňaženia tohto majetku v súlade so ZoKaR uspokojuje veriteľov úpadcu (dlžníka) a vykonáva aj ďalšie práva a povinnosti v priebehu konkurzu v súlade so ZoKaR.

## **1.2. Riziko cenného papiera**

Obchodovanie s akciami je spojené s rizikom straty hodnoty akcií – tzv. akciové riziko. Je to riziko zmeny hodnoty akcie v dôsledku zmeny trhového vnímania jej emitujúceho subjektu – špecifické akciové riziko, alebo v dôsledku všeobecnej situácie na akciových trhoch – trhové riziko kedy pokles trhovej hodnoty nemusí byť spôsobený zhoršením hospodárskej situácie eminenta akcií.

Pri akciách nie je zaručená návratnosť vlozenej investície ani pravidelné vyplácanie dividend. Ich výška závisí od hospodárskych výsledkov eminenta a od rozhodnutí valného zhromaždenia.



### III. ÚDAJE VZŤAHUJÚCE SA K EMITENTOVI

#### 1. Údaje o emitentovi

##### 1.1. Zodpovedné osoby

Osobou zodpovednou za informácie uvedené v článku 1 „Údaje o Emitentovi“ prospektu je Emitent – spoločnosť VINOHRADY HABSBURG, a.s., so sídlom Palárikova 1732/3, Holíč 908 51, Slovenská republika, IČO: 50 717 791, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sa, Vložka číslo: 10704/T, v mene ktorej koná predseda predstavenstva Mgr. Juraj Smaženka a člen predstavenstva Ing. Josef Ronge. Emitent vyhlasuje, že nesie zodpovednosť za informácie týkajúce sa emitenta obsiahnuté v tomto prospekte.

V Holíči, dňa 30.5.2019



---

Mgr. Juraj Smaženka  
Predseda predstavenstva




---

Ing. Josef Ronge  
člen predstavenstva

##### 1.2. Vyhlásenie zodpovedných osôb

Emitent vyhlasuje, že pri vynaložení všetkej náležitej starostlivosti sú podľa jeho najlepšieho vedomia údaje obsiahnuté v článku 1 „Údaje o Emitentovi“ prospektu v súlade so skutočnosťou a že neboli opomenuté žiadne skutočnosti, ktoré by mohli nepriaznivo ovplyvniť alebo zmeniť ich význam.

V Holíči, dňa 30.5.2019



---

Mgr. Juraj Smaženka  
Predseda predstavenstva



---

Ing. Josef Ronge  
člen predstavenstva

## 2. Zákonní audítori

### 2.1. Mená a adresy audítorov emitenta za obdobie, na ktoré sa vzťahujú historické finančné informácie

Emitent zostavil účtovnú závierku ku dňu 31. Decembra 2017, ktorá bola overená audítorom: Ing. Jozef Haraj – EKOPOSS, IČO: 11875321, Miesto podnikania Hviezdoslavova 477, 90501 Senica.

### 2.2. Počas obdobia, na ktoré sa vzťahujú historické finančné informácie nedošlo k zmene audítora.

## 3. Vybrané finančné informácie

Nasledujúce tabuľky uvádzajú prehľad hlavných historických finančných údajov Emitenta podľa všeobecne aplikovaných účtovných predpisov Slovenskej republiky za obdobie od 10. Februára 2017 do 31. Decembra 2017. Uvedené údaje pochádzajú z auditovanej individuálnej účtovnej závierky Emitenta za obdobie od 10. Februára 2017 do 31. Decembra 2017.

Emitent vyhlasuje, že auditovaná individuálna účtovná závierka za obdobie od 10. februára 2017 do 31. Decembra 2017 poskytuje pre účely prospektu verný a pravdivý obraz v súlade s audítorskými štandardmi Slovenskej republiky.

### Súvaha Emitenta za obdobie od 10. Februára 2017 do 31. Decembra 2017

<b>Aktíva (vybrané ukazovatele v EUR)</b>	<b>Stav ku 31.12.2017</b>	<b>Predchádzajúce účtovné obdobie</b>
SPOLU MAJETOK	129 898	0
Neobežný majetok	0	0
Dlhodobý nehmotný majetok	0	0
Dlhodobý hmotný majetok súčet	0	0
Dlhodobý finančný majetok súčet	0	0
Obežný majetok	129 898	0
Zásoby súčet	0	0
Dlhodobé pohľadávky	0	0
Pohľadávky z obchodného styku súčet	55 000	0
Krátkodobé pohľadávky súčet	55 000	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	55 000	0
Krátkodobý finančný majetok súčet	0	
Finančné účty	74 898	0
Peniaze	24 230	0
Účty v bankách	50 668	0
<b>Pasíva (vybrané ukazovatele v EUR)</b>	<b>Stav ku 31.12.2017</b>	<b>Predchádzajúce účtovné obdobie</b>
SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY	129 898	0
Vlastné imanie	129 898	0

Základné imanie súčet	132 000	0
Základné imanie	25 000	0
Zmena základného imanie	107 000	
Emisné ážio	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0
Zákonné rezervné fondy	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	0	0
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	-2 102	0
Závazky	0	0
Dlhodobé záväzky súčet	0	0
Dlhodobé záväzky z obchodného styku	0	0
Dlhodobé rezervy	0	0
Krátkodobé záväzky súčet	0	0
Závazky z obchodného styku súčet	0	0
Krátkodobé rezervy	0	0
Bežné bankové úvery	0	0
Krátkodobé finančné výpomoci	0	0
Časové rozlíšenie súčet	0	0

#### Výkaz ziskov a strát Emitenta za obdobie od 10. Februára 2017 do 31. Decembra 2017

Výkaz ziskov a strát (vybrané ukazovatele v EUR)	Stav ku 31.12.2017	Predchádzajúce účtovné obdobie
Čistý obrat	0	0
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet	0	0
Náklady na hospodársku činnosť spolu	2 049	0
Služby	2 049	
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	-2 049	0
Pridaná hodnota	-2 049	0
Výnosy z finančnej činnosti spolu	0	0
Náklady na finančnú činnosť spolu	53	0
Ostatné náklady na finančnú činnosť	53	
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-53	0
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	-2 102	0
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanením	-2 102	0

#### 4. Rizikové faktory

Rizikové faktory sú uvedené v čl. II RIZIKOVÉ FAKTORY

## 5. Informácie o emitentovi

### 5.1. História a vývoj emitenta

Emitent vznikol (bol zapísaný do obchodného registra) na Slovensku dňa 10. Februára 2017 ako akciová spoločnosť pod obchodným menom VINOHRADY HABSBURG a.s.

Na základe rozhodnutia 100% akcionárov Emitenta dňa 19.04.2017 valné zhromaždenie emitenta poverilo v súlade s ustanovením § 210 Obchodného zákonníka predstavenstvo emitenta, aby za podmienok ustanovených zákonom a určených stanovami Spoločnosti rozhodlo o zvýšení základného imania emitenta do celkovej výšky základného imania 5.000.000 EUR.

Predstavenstvo emitenta v súlade s poverením valného zhromaždenia dňa 21. mája 2018 rozhodlo o navýšení základného imania o sumu 4 663 900 EUR formou verejného úpisu akcií.

#### 5.1.1. Základné údaje o Emitentovi

<b>Obchodné meno:</b>	VINOHRADY HABSBURG a.s.
<b>Miesto registrácie:</b>	Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným sudom Trnava oddiel: Sa, vložka číslo: 10704/T
<b>Registračné číslo:</b>	IČO: 50 717 791
<b>Deň zápisu Emitenta:</b>	10.2.2017
<b>Doba trvania:</b>	Emitent bol založený na dobu neurčitú.
<b>Spôsob založenia:</b>	Zakladateľská zmluva
<b>Právna forma:</b>	akciová spoločnosť
<b>Rozhodné právo:</b>	právo Slovenskej republiky
<b>Sídlo:</b>	Palárikova 1732/3, Holíč 908 51, Slovenská republika
<b>Telefónne číslo:</b>	+421 948 931 139
<b>Mena finančného výkazníctva:</b>	Euro
<b>Internetová stránka:</b>	<a href="http://www.vinohradyhabsburg.sk">www.vinohradyhabsburg.sk</a>
<b>Email:</b>	<a href="mailto:info@vinohradyhabsburg.sk">info@vinohradyhabsburg.sk</a>

#### **Predmet činnosti:**

Emitent je právnickou osobou založenou za účelom podnikania. Predmet podnikania (činnosti) Emitenta je uvedený v čl. V zakladateľskej zmluvy Emitenta (zoznam predmetov podnikania viď čl. 6.1.1 (Hlavné činnosti) tejto časti Prospektu).

## Hlavné právne predpisy, ktorými sa Emitent riadi:

Ide o právne predpisy Slovenskej republiky, na základe ktorých vykonáva Emitent svoju činnosť, napr.:

- zákon č. 513/1991 Zb. obchodný zákonník, v platnom znení;
- zákon č. 40/1964 Zb, Občiansky zákonník, v platnom znení;
- zákon č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní, v platnom znení;
- zákon č. 566/2001 Z.z., o cenných papieroch a investičných službách, v platnom znení;
- zákon č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov, v platnom znení;
- zákon č. 313/2009 Z.z.o vinohradníctve a vinárstve v platnom znení

### 5.1.2. Dôležité udalosti v priebehu obchodnej činnosti emitenta.

Emitent sa počas svojej existencie nikdy neocitol v stave platobnej neschopnosti.

K dátumu vyhotovenia tohto prospektu neviaznu na majetku emitenta žiadne záložné, ani obdobné práva či obmedzenia.

K dátumu vyhotovenia prospektu nie je emitent v postavení ako dlžník voči žiadnemu veriteľovi.

K dátumu vyhotovenia prospektu nedošlo k významným zmenám vo finančnej alebo obchodnej situácii emitenta, ktoré by boli v podstatnej miere relevantné pre vyhodnotenie platobnej schopnosti emitenta.

## 5.2. Investície

### 5.2.1. Opis (vrátane objemu) hlavných investícií emitenta pre každý finančný rok za obdobie, na ktoré sa vzťahujú historické finančné informácie, až do dátumu registračného dokumentu.

Vzhľadom na skutočnosť, že spoločnosť bola založená a vznikla v roku 2017 neprišlo k dátumu vyhotovenia prospektu k realizovaniu žiadnej významnej investičnej príležitosti v oblasti podnikania. Popis jednotlivých činností emitenta sa nachádza v časti tohto prospektu „Prehľad podnikateľskej činnosti emitenta“.

### 5.2.2. Opis hlavných investícií emitenta, ktoré sú rozpracované, vrátane zemepisného rozloženia týchto investícií (doma a v zahraničí) a spôsobu financovania (interné alebo externé).

Hlavným investičným zámerom emitenta sú investície do kúpy vinohradov, resp. nadobudnutia iných práv k vinohradom a ich následné obhospodarovanie za účelom pestovania hrozna a jeho následného spracovávaní a predaja. Emitent taktiež plánuje investície do iných nehnuteľností a investície do finančných nástrojov za účelom efektívneho hospodárenia a rozvoja spoločnosti. Na tieto účely budú využité finančné zdroje z úpisu emisie akcií emitenta. Teritoriálne ciele investícií je situované do krajín Európskej únie, z toho najmä v Slovenskej republike a krajinách ako Česká republika, s cieľom maximalizovať vynaložené zdroje a s čo najväčšou mierou profitability.

### **5.2.3. Informácie týkajúce sa budúcich hlavných investícií emitenta, na ktoré sa už jeho riadiace orgány pevne zaviazali.**

Riadiace orgány emitenta k dátumu vyhotovenia prospektu nerozhodli o žiadnych ďalších budúcich hlavných investíciách, ktoré by emitenta zaviazali.

## **6. Prehľad podnikateľskej činnosti**

### **6.1. Hlavné aktivity**

#### **6.1.1. Opis hlavných činností Emitenta**

Emitent je založený a registrovaný v Slovenskej republike. Predmetom jeho činnosti (podnikania) sú podľa článku V. Zakladateľskej listiny:

- a) poľnohospodárstvo a lesníctvo včítane predaja nespracovaných poľnohospodárskych a lesných výrobkov za účelom spracovania alebo ďalšieho predaja,
- b) poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve,
- c) výroba potravinárskych výrobkov
- d) kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- e) výroba nápojov,
- f) sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu,
- g) sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb,
- h) reklamné a marketingové služby,
- i) skladovanie,
- j) baliace činnosti, manipulácia s tovarom,
- k) vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti,
- l) organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí.

#### **6.1.2. Informácie o nových produktoch a aktivitách**

Primárnym účelom založenia spoločnosti je jej činnosť zameraná na pestovanie a produkciu poľnohospodárskych produktov za účelom ich finalizácie a predaja – hrozna, určeného pre výrobu odrodového (prívlastkového) vína. Hlavným zdrojom príjmov Emitenta bude predaj vypestovaného hrozna a jeho ďalšie spracovanie na mušt a jeho následný predaj.

### **6.2. Hlavné trhy**

Emitent pôsobí v oblasti poľnohospodárskej produkcie zameranej najmä a výlučne na rastlinnú produkciu v segmente ovocinárstva (pestovanie viniča a produkciu hrozna) na trhu v Slovenskej republike. Za zemepisný trh z pohľadu súčasnej a budúcej činnosti Emitenta je možné považovať celý trh Európskej únie.

### **6.3. Ak boli informácie, uvedené podľa bodov 6.1 a 6.2., ovplyvnené výnimočnými faktormi, uvedie sa táto skutočnosť.**

Informácie uvedené v bodoch 6.1 a 6.2 neboli ovplyvnené žiadnymi výnimočnými faktormi.

#### **6.4. Informácie o závislosti emitenta na patentoch alebo licenciách**

Emitent nevlastní žiadne patenty. Pre vykonávanie svojej podnikateľskej činnosti nie je Emitent závislý na licenciách.

#### **6.5. Východisko pre vyhlásenia vykonané Emitentom, týkajúce sa jeho konkurenčnej pozície**

Skutočnosti ohľadom konkurenčnej pozície Emitenta vychádzajú zo všeobecných skutočností fungovania trhu a základných princípov trhového prostredia.

Konkurenčná pozícia Emitenta je pozitívna najmä na základe skutočnosti kedy spotreba vína aktuálne a neustále rastie a vinohradníctvo ako jeden z mála segmentov poľnohospodárstva je rentabilný aj bez dotácií. Moderné produktívne vinice sú schopné dosahovať vysokých výnosov a investícia do viníc je veľmi výhodná.

### **7. Organizačná štruktúra**

#### **Pozícia Emitenta**

Emitent nie je súčasťou žiadnej skupiny.

### **8. Majetok, výrobné závody a zariadenia**

#### **8.1. Informácie týkajúce sa všetkých existujúcich alebo plánovaných významných hmotných fixných aktív, vrátane prenajatých nehnuteľností a všetkých hlavných bremien (hypoték).**

S ohľadom na krátku existenciu emitenta ako účelovej spoločnosti založenej primárne pre účely emisie Akcií nie je emitent k dátumu vyhotovenia prospektu vlastníkom žiadnej nehnuteľnosti a ani si žiadnu nehnuteľnosť neprenajíma.

Emitent plánuje kúpu vinohradov, resp. nadobudnutie iných práv k vinohradom a ich obhospodarovanie za účelom pestovania hrozna a jeho následného spracovania a predaja zo zdrojov získaných upísaním Emisie akcií. Emitent bude pokračovať v rozvíjaní svojej podnikateľskej činnosti. Emitent tiež plánuje realizovať investíciu spojenú s nákupom iných nehnuteľností za účelom ďalšej podnikateľskej činnosti a pre umiestnenia podniku vo vlastnom sídle.

#### **8.2. Opis všetkých environmentálnych záležitostí, ktoré by mohli ovplyvniť využívanie hmotných fixných aktív zo strany emitenta.**

Emitent si nie je vedomý žiadnych environmentálnych záležitostí, ktoré by mohli ovplyvniť využívanie jeho hmotných fixných aktív.

## **9. Prehľad o činnosti a finančný prehľad**

### **9.1. Finančný stav**

Emitent je novo založenou spoločnosťou bez finančnej histórie. Zámerom emitenta je získanie potrebných zdrojov pre naplnenie podnikateľského zámeru uvedeného v bode 6.1.2.

### **9.2. Výsledky činnosti**

#### **9.2.1. Informácie o významných faktoroch, ktoré podstatne ovplyvňujú prevádzkové príjmy Emitenta**

Z pohľadu finančnej situácie nevznikli v súčasnom ani minulom období žiadne neobvyklé a významné skutočnosti, ktoré by podstatným spôsobom ovplyvnili prevádzkové príjmy Emitenta.

#### **9.2.2. Dôvody podstatných zmien v netto príjmoch**

Účtovná závierka neodhalila žiadne podstatné zmeny v netto predajoch, príjmoch ani výnosoch.

#### **9.2.3. Informácie o vládných, ekonomických, fiškálnych, menových alebo politických opatreniach, ktoré podstatne ovplyvnili činnosť emitenta**

Emitentovi nie sú známe žiadne vládne, ekonomické ani politické opatrenia, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili alebo mohli ovplyvniť jeho činnosť.

## **10. Kapitálové zdroje**

### **10.1. Informácie o kapitálových zdrojoch emitenta**

Vzhľadom k nedávnomu založeniu emitenta, emitent vyhlasuje, že v období od jeho vzniku dňa 10. Februára 2017 do dátumu vyhotovenia tohto prospektu nedošlo k žiadnym rozhodujúcim negatívnym zmenám v kapitálových zdrojoch emitenta, ktoré by mali na neho významný nepriaznivý dopad.

Základné imanie k dátumu vyhotovenia tohto prospektu zapísané v Obchodnom registri Slovenskej republiky je 25 000 EUR a bude navýšené o sumu účinne upísaných akcií v celkovom objeme 311 100 EUR, tj. celkové základné imanie 336 100 EUR.

### **10.2. Pôvod, objem a opis peňažných tokov emitenta**

#### **Zakladatelia:**

Mgr. Juraj Smaženka, Palárikova 1732/3, Holíč 908 51, Slovenská republika, ktorý sa zároveň určuje do funkcie predsedu predstavenstva,



Ing. Josef Ronge, Palárikova 1732/3, Holíč 908 51, Slovenská republika, ktorí sa podieľajú na základnom imaní emitenta peňažným vkladom vo výške 25 000 EUR splateným v plnom rozsahu, zodpovedajúcim 7,44% obchodnému podielu v emitentovi.

**Ostatní akcionári** v celkovom počte 106 akcionárov, ktorí sa podieľajú na základnom imaní emitenta peňažným vkladom vo výške 311 100 EUR splateným v plnom rozsahu, zodpovedajúcim 92,56% obchodnému podielu v emitentovi.

### **10.3. Informácie o pôžičkách a štruktúre financovania emitenta**

K dátumu vyhotovenia prospektu nie je emitent v postavení ako dlžník voči žiadnemu veriteľovi.

### **10.4. Informácie týkajúce sa obmedzení používania kapitálových zdrojov, ktoré podstatne ovplyvnili alebo mohli podstatne ovplyvniť, či už priamo alebo nepriamo činnosť emitenta**

Na emitenta sa nevzťahujú žiadne iné obmedzenia používania kapitálových zdrojov nad rámec štandardných regulačných pravidiel.

### **10.5. Informácie o predpokladaných zdrojoch finančných prostriedkov na splnenie záväzkov z budúcich hlavných investícií emitenta**

V prípade budúcich hlavných investícií emitenta, emitent predpokladá, že na tieto účely zabezpečí finančné prostriedky z vlastných zdrojov.

## **11. Výskum a vývoj, patenty a licencie**

Vzhľadom na predmet podnikania, emitent nevykonáva výskum ani vývoj. Emitent nevlastní žiadne patenty.

## **12. Informácie o trende**

### **12.1. Najvýznamnejšie trendy**

Vzhľadom k nedávnemu založeniu emitenta, emitent vyhlasuje, že v období od jeho vzniku dňa 10. februára 2017 do dátumu vyhotovenia tohto prospektu nedošlo k žiadnym rozhodujúcim negatívnym zmenám vo vyhlídkach emitenta, ktoré by mali na neho významný nepriaznivý dopad.

### **12.2. Informácie o známych trendoch a neistotách**

Vzhľadom k nedávnemu založeniu emitenta emitent vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne trendy a neistoty a nevie o žiadnych nárokoch, záväzkoch alebo udalostiach, ktoré by nastali do konca bežného účtovného obdobia, o ktorých je reálne pravdepodobné, že budú mať podstatný negatívny vplyv na perspektívu jeho obchodnej činnosti.

## **13. Prognózy alebo odhady zisku**

Emitent sa rozhodol nezahrnúť do prospektu žiadnu prognózu ani odhad zisku. Ku dňu vyhotovenia tohto prospektu emitent nezverejnil a rozhodol sa ani v budúcnosti nezverejňovať žiadnu prognózu ani odhad zisku.

#### **14. Správne, riadiace a dozorné orgány a vrcholové vedenie**

##### **14.1. Mená, obchodné adresy a funkcie u emitenta členov správnych, riadiacich alebo dozorných orgánov a informácia o hlavných aktivitách nimi vykonávaných mimo emitenta, ak sú vzhľadom na emitenta významné**

###### **Predstavenstvo:**

**Mgr. Juraj Smaženka**, Palárikova 1732/3, Holíč 908 51, Slovenská republika, ktorý sa zároveň určuje do funkcie predsedu predstavenstva. Juraj viac ako desať rokov svojej profesionálnej praxe pracoval v bankovníctve, pôsobil napríklad v ČSOB a.s., Českej spořitelni a.s. alebo Komerční banke, a.s. kde pracoval ako riaditeľ pobočiek a regiónov. V Českej republike je majiteľom spoločnosti Cartage s.r.o., ktorá úspešne podniká v oblasti zahraničného obchodu, nákupu a logistiky od roku 2008. Je spoluzakladateľom a predsedom predstavenstva VINÁRSTVA HABSBURG a.s., na ktorého prevádzke a výrobe sa aktívne podieľa. V roku 2017 spoločne s Josefom Ronge zakladá spoločnosť VINOHRADY HABSBURG a.s. Ako predseda predstavenstva sa aktívne podieľa na naplnení cieľov spoločnosti.

**Ing. Josef Ronge**, Palárikova 1732/3, Holíč 908 51, Slovenská republika. Josef pracoval v roku 2007 ako ekonomický analytik Fakultnej nemocnice Brno Bohunice, od decembra 2007 do mája 2015 pôsobil v Komerčnej banke, kde prešiel rôznymi pozíciami od Front office so zameraním na podnikateľov až po manažérske pozície. V roku 2015 spoluzakladá spoločnosť VINÁRSTVO HABSBURG a.s., v ktorej je zvolený za člena predstavenstva na 5 – ročné obdobie. Súčasne je jediným majiteľom spoločnosti SOLDUNO Invest s. r. o., kde je jeho hlavnou aktivitou bankové a investičné poradenstvo, ekonomické analýzy. Josef je spolumajiteľom Spoločnosti DYNAMIC TRADE s.r.o., ktorá sa zaoberá obchodovaním zo poľnohospodárskymi komoditami. Začiatkom roka 2017 spoluzakladá spoločnosť VINOHRADY HABSBURG a.s., kde zastáva funkciu člena predstavenstva, ktorá je aktuálne jeho hlavnou aktivitou.

###### **Dozorná rada:**

**Mgr. Filip Bobřík**, Palárikova 1732/3, Holíč 908 51, Slovenská republika, ktorý sa zároveň určuje do funkcie predsedu dozornej rady. Filip po ukončení štúdia marketingovej komunikácie na Fakulte masmediálnej komunikácie Univerzity sv. Cyrila a Metoda v Trnave ďalej študoval cestovný ruch na Bridge Business College v Sydney. 5 rokov pracoval ako marketingový špecialista pre región Strednej Európy v spoločnosti Tarkett France a v súčasnosti je marketér v spoločnosti Staffino s. r. o. Je spoluautorom a tvorcom myšlienky VINÁRSTVA HABSBURG a.s. od počiatku sa aktívne podieľa na vývoji vinárstva a aktívne prispieva k jeho napredovaniu.

**Michal Dufek, Dis.**, Palárikova 1732/3, Holíč 908 51, Slovenská republika. Michal začal svoju pracovnú kariéru v roku 2003 v directmarketingovej agentúre Save Max International. Od roku 2005 do roku 2008 pôsobil v oblasti zahraničného obchodu

v korporácii FAnn, MFČR spol. s r.o. a Glamour. Od roku 2008 až do súčasnosti pôsobí v bankovníctve, začínal v Komerčnej banke, kde prešiel rôznymi pozíciami a od roku 2012 až doteraz pracuje v spoločnosti SBERBANK CZ. Od začiatku roka 2017 súčasne zastáva funkciu člena dozornej rady spoločnosti VINOHRADY HABSBERG a.s.

**Ing. Boris Krnáč**, Palárikova 1732/3, Holíč 908 51, Slovenská republika, ktorý sa zároveň určuje do funkcie člena dozornej rady spoločnosti VINOHRADY HABSBERG a.s. Po ukončení štúdia na Technickej Univerzite v Košiciach rozvinul svoju profesionálnu kariéru pôsobením v R+V POISŤOVNI, a.s., kde v rokoch 2000 až 2004 pôsobil ako Marketingový manažér a neskôr ako Riaditeľ odboru externého predaja. Nasledovala spolupráca s ALLIANZ- SLOVENSKÁ POISŤOVŇA, a.s. kde vybudoval odbor Banko-poistenia a externého predaja. V spoločnosti pôsobil od roku 2004, do roku 2009. Nasledovala spolupráca s finančno-poradenskou spoločnosťou SALVE FINANCE, a.s., kde pôsobil na pozíciách Riaditeľa obchodu a od roku 2010 v pozícii Člen predstavenstva. Od roku 2014 spolupodniká s úspešnými investičnými spoločnosťami a regulovanými subjektmi Kapitálového trhu na Slovensku, Českej republiky, či niektorých štátov EÚ. V spoločnostiach pôsobí na pozíciách obchodného riaditeľa, či v kontrolných orgánoch ako Člen dozornej rady. Zodpovedá za vyhľadávanie a analýzu zaujímavých investičných projektov v spomenutých krajinách, ako aj za vedenie pracovných tímov zodpovedných za samotnú realizáciu projektov tak ich financovanie.

#### **Zakladatelia:**

**Mgr. Juraj Smaženka**, Palárikova 1732/3, Holíč 908 51, Slovenská republika, ktorý sa zároveň určuje do funkcie predsedu predstavenstva,

**Ing. Josef Ronge**, Palárikova 1732/3, Holíč 908 51, Slovenská republika, ktorý sa podieľajú na základnom imaní emitenta peňažným vkladom vo výške 25 000 EUR splateným v plnom rozsahu, zodpovedajúcim 7,44% obchodnému podielu v emitentovi.

**Ostatní akcionári** v celkovom počte 106 akcionárov, ktorí sa podieľajú na základnom imaní emitenta peňažným vkladom vo výške 311 100 EUR splateným v plnom rozsahu, zodpovedajúcim 92,56% obchodnému podielu v emitentovi.

Emitentovi nie sú známe žiadne aktivity mimo emitenta u osôb vyššie uvedených v tomto bode, ktoré by boli vzhľadom na emitenta významné.

Štatutárnym orgánom Emitenta je predstavenstvo. Emitent má dvoch členov predstavenstva. Títo nie sú spoločníkom s neobmedzeným ručením v inej obchodnej spoločnosti.

Medzi vyššie uvedenými členmi predstavenstva a dozornej rady nie sú príbuzenské vzťahy.

Žiadny z členov predstavenstva a dozornej rady nebol za predchádzajúcich päť rokov:

- odsúdený za podvodný priestupok
- spojený s konkurznými konaniami, nútenými správami alebo likvidáciami
- úradne verejne obvinený a/alebo sankcionovaný zo strany zákonných alebo regulačných orgánov (vrátane určených profesijných orgánov)
- súdom vyhlásený za neschopného konať ako člen správnych, riadiacich alebo dozorných orgánov emitenta alebo konať v oblasti riadenia alebo vedenia akejkoľvek záležitosti emitenta

## **14.2. Konflikty záujmov riadiacich, správnych a kontrolných orgánov a vrcholového vedenia**

Emitent vyhlasuje, že nie sú mu známe žiadne potenciálne konflikty záujmov medzi povinnosťami členov predstavenstva a dozornej rady voči emitentovi a ich súkromnými záujmami a / alebo inými povinnosťami.

Predstavenstvo má dvoch /2/ členov. Členov predstavenstva volí a odvoláva valné zhromaždenie na dobu päť /5/ rokov. Valné zhromaždenie určí, ktorý z členov predstavenstva je predsedom predstavenstva. Opätovné znovuzvolenie tej istej osoby za člena predstavenstva je možné.

Dozorná rada má troch /3/ členov. Zasadnutie dozornej rady zvoláva ktorýkoľvek člen dozornej rady podľa potreby. Členov dozornej rady volí a odvoláva valné zhromaždenie na dobu päť /5/ rokov. Valné zhromaždenie určí, ktorí z členov je predsedom dozornej rady. Dozorná rada, ktorej počet členov zvolených príslušným orgánom Spoločnosti neklesol pod polovicu, môže vymenovať náhradných členov do najbližšieho zasadnutia príslušného orgánu. Opätovné zvolenie tej istej osoby za člena dozornej rady je možné.

## **15. Odmeňovanie a výhody**

### **15.1. Výška vyplatenej odmeny**

Od založenie emitenta ku dňu vyhotovenia tohto prospektu neboli členom dozornej rady vyplatené žiadne odmeny ani dobrovoľné výhody.

Od založenie emitenta ku dňu vyhotovenia tohto prospektu boli členom predstavenstva vyplatená odmena z výkonu funkcie celkom vo výške 11 400 EUR. Ďalšie odmeny ani dobrovoľné výhody neboli vyplatené.

### **15.2. Celkové čiastky, rezervované alebo akumulované emitentom alebo jeho dcérskymi spoločnosťami na zabezpečenie penzijných, dôchodkových alebo podobných príspevkov.**

Od založenie emitenta ku dňu vyhotovenia tohto prospektu neboli a nie sú členom predstavenstva ani členom dozornej rady vyplatené, rezervované ani akumulované žiadne príspevky.

## **16. Postupy orgánov**

### **16.1. Dátum uplynutia súčasného funkčného obdobia a obdobie, počas ktorého daná osoba pracovala v danej funkcii**

#### **Predstavenstvo**

<b>Meno a priezvisko</b>	<b>Funkcia</b>	<b>od</b>	<b>do</b>
Mgr. Juraj Smaženka	predseda	10.2.2017	9.2.2021
Ing. Josef Ronge	člen	10.2.2017	9.2.2021

## Dozorná rada

Meno a priezvisko	Funkcia	od	do
Mgr. Filip Bobřík	predseda	10.2.2017	9.2.2021
Michal Dufek, Dis.	člen	10.2.2017	9.2.2021
Ing. Boris Krnáč	člen	14.11.2017	13.11.2021

### 16.2. Informácie o pracovných zmluvách členov správnych, riadiacich alebo dozorných orgánov s emitentom alebo s ktoroukoľvek z jeho dcérskych spoločností poskytujúcich výhody pri ukončení zamestnania, alebo príslušné negatívne vyhlásenie.

Emitent v súčasnosti nezamestnáva žiadne osoby, teda ani členov dozorných orgánov okrem riadiacich orgánov, ktorý vykonávajú činnosť na základe Zmluvy o výkone funkcie člena predstavenstva akciovej spoločnosti.

V zmluvách o výkone funkcie uzatvorených medzi emitentom a členmi predstavenstva Emitenta je zakotvené, že v prípade zániku výkonu funkcie člena predstavenstva má člen predstavenstva nárok na mimoriadnu odmenu vo výške 12-násobku dojednanej mesačnej odmeny.

### 16.3. Informácie o revíznom výbore a výbore pre odmeňovanie emitenta, vrátane mien členov výboru a sumarizácie súpisu podkladov, na základe ktorých výbor pracuje.

Emitent nemá zriadený revízny výbor a nemá zriadený výbor pre odmeňovanie.

### 16.4. Vyhlásenie, či emitent dodržiava alebo nedodržiava režim (režimy) riadenia podnikov vo svojej krajine registrácie. V prípade, že emitent takýto režim nedodržiava, tak sa v tomto zmysle musí priložiť vyhlásenie spolu s vysvetlením skutočnosti prečo emitent nedodržiava takýto režim.

Emitent sa v súčasnosti spravuje a dodržiava všetky požiadavky na správu a riadenie spoločnosti, ktoré stanovujú právne predpisy Slovenskej republiky, najmä Obchodný zákonník. Emitent sa pri svojej správe a riadení neriadi pravidlami stanovenými v akomkoľvek kódexe správy a riadenia spoločností, pretože takáto povinnosť mu nevyplýva zo žiadnych právnych predpisov. Z tohto dôvodu sa uvádza v prospekte len vyhlásenie v tomto zmysle.

## 17. Zamestnanci

### 17.1. Stav zamestnancov

Vzhľadom k nedávnomu založeniu emitenta, emitent vyhlasuje, že v období od jeho vzniku dňa 10. februára 2017 do dátumu vyhotovenia tohto prospektu nezamestnáva emitent žiadneho zamestnanca. Predstavenstvo spoločnosti vykonáva činnosť na základe Zmluvy o výkone funkcie člena predstavenstva akciovej spoločnosti.

### 17.2. Držby akcií a akciové opcie

**Mgr. Juraj Smaženka** – predseda predstavenstva vlastní 125 akcií v celkovej menovitej hodnote 12 500 EUR čo predstavuje 3,72% podiel na majetku emitenta a 3,72% podiel na hlasovacích právach emitenta.

**Ing. Josef Ronge** – člen predstavenstva vlastní 125 akcií v celkovej menovitej hodnote 12 500 EUR čo predstavuje 3,72% podiel na majetku emitenta a 3,72% podiel na hlasovacích právach emitenta.

**Ostatní akcionári** v celkovom počte 106 akcionárov, vlastní celkom 3 111 akcií v celkovej menovitej hodnote 311 100 EUR čo predstavuje 92,56% podiel na majetku emitenta a 92,56% podiel na hlasovacích právach emitenta.

Ostani členovia správnych, riadiacich a dozorných orgánov emitenta nemajú v držbe žiadne akcie emitenta.

Žiadny z členov správnych, riadiacich a dozorných orgánov emitenta nemá podľa vedomostí emitenta akékoľvek opcie na akcie.

### **17.3. Popis všetkých mechanizmov zainteresovania zamestnancov na kapitále emitenta.**

Emitent nemá mechanizmus zainteresovania zamestnancov na kapitále emitenta.

## **18. Hlavní akcionári**

### **18.1. Osoba s podielom na základnom imaní emitenta zodpovedajúcom kvalifikovanej účasti**

Ku dňu vyhotovenia prospektu sú akcionármi:

**Mgr. Juraj Smaženka** – predseda predstavenstva vlastní 125 akcií v celkovej menovitej hodnote 12 500 EUR čo predstavuje 3,72% podiel na majetku emitenta a 3,72% podiel na hlasovacích právach emitenta.

**Ing. Josef Ronge** – člen predstavenstva vlastní 125 akcií v celkovej menovitej hodnote 12 500 EUR čo predstavuje 3,72% podiel na majetku emitenta a 3,72% podiel na hlasovacích právach emitenta.

**Ostatní akcionári** v celkovom počte 106 akcionárov, vlastní celkom 3 111 akcií v celkovej menovitej hodnote 311 100 EUR čo predstavuje 92,56% podiel na majetku emitenta a 92,56% podiel na hlasovacích právach emitenta.

### **18.2. Rozdelenie hlasovacích práv Emitenta**

Hlavní akcionári emitenta nemajú rozdielne hlasovacie práva. Všetci akcionári majú rovnaké hlasovacie práva, počet hlasov akcionára sa určuje pomerom menovitej hodnoty jeho akcií k výške základného imania emitenta.

### **18.3. Kontrola nad Emitentom**

Ovládajúce osoby vo vzťahu k emitentovi sú uvedené v článku 18.1.

Charakter kontroly emitenta zo strany akcionárov vyplýva z práv a povinností spojených s obchodným podielom v rozsahu a spôsobom uvedeným v spoločenskej zmluve emitenta a príslušných všeobecne záväzných predpisoch. Kontrolné mechanizmy vykonávania práv a povinností spoločníka emitenta a opatrenia na zabezpečenie eliminácie zneužitia týchto

práv vyplývajú zo všeobecne záväzných právnych predpisov.

#### 18.4. Dojednania, ktoré môžu viesť k zmene kontroly nad Emitentom

Ku dňu vyhotovenia prospektu nie sú emitentovi známe žiadne mechanizmy ani dojednania, ktoré by mohli viesť ku zmene ovládania a kontroly nad emitentom.

#### 19. Transakcie so spriaznenou stranou

Emitent vyhlasuje, že v období od jeho vzniku dňa 10. Februára 2017 do dátumu vyhotovenia tohto prospektu nerealizoval žiadne transakcie so spriaznenou stranou.

#### 20. Finančné informácie týkajúce sa aktív a pasív, finančnej situácie a ziskov a strát emitenta

##### 20.1. Historické finančné informácie

Nasledujúce tabuľky uvádzajú prehľad hlavných historických finančných údajov emitenta podľa všeobecne aplikovaných účtovných predpisov Slovenskej republiky za obdobie od 10. Februára 2017 do 31. Decembra 2017, keďže emitent je malým a stredným podnikom v zmysle § 120 ods. 7 Zákona o cenných papieroch. Uvedené údaje pochádzajú z auditovanej individuálnej účtovnej závierky emitenta za obdobie od 10. Februára 2017 do 31. decembra 2017.

Emitent vyhlasuje, že auditovaná individuálna účtovná závierka za obdobie od 10. februára 2017 do 31. Decembra 2017 poskytuje pre účely prospektu verný a pravdivý obraz v súlade s audítorskými štandardmi Slovenskej republiky.

##### Súvaha Emitenta za obdobie od 10. Februára 2017 do 31. Decembra 2017

Aktíva (vybrané ukazovatele v EUR)	Stav ku 31.12.2017	Predchádzajúce účtovné obdobie
SPOLU MAJETOK	129 898	0
Neobežný majetok	0	0
Dlhodobý nehmotný majetok	0	0
Dlhodobý hmotný majetok súčet	0	0
Dlhodobý finančný majetok súčet	0	0
Obežný majetok	129 898	0
Zásoby súčet	0	0
Dlhodobé pohľadávky	0	0
Pohľadávky z obchodného styku súčet	55 000	0
Krátkodobé pohľadávky súčet	55 000	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	55 000	0
Krátkodobý finančný majetok súčet	0	
Finančné účty	74 898	0
Peniaze	24 230	0
Účty v bankách	50 668	0

<b>Pasíva (vybrané ukazovatele v EUR)</b>	<b>Stav ku 31.12.2017</b>	<b>Predchádzajúce účetné obdobie</b>
<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b>	129 898	0
Vlastné imanie	129 898	0
Základné imanie súčet	132 000	0
Základné imanie	25 000	0
Zmena základného imanie	107 000	
Emisné ážio	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0
Zákonné rezervné fondy	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	0	0
Výsledok hospodárenia za účetné obdobie po zdanení	-2 102	0
Záväzky	0	0
Dlhodobé záväzky súčet	0	0
Dlhodobé záväzky z obchodného styku	0	0
Dlhodobé rezervy	0	0
Krátkodobé záväzky súčet	0	0
Záväzky z obchodného styku súčet	0	0
Krátkodobé rezervy	0	0
Bežné bankové úvery	0	0
Krátkodobé finančné výpomoci	0	0
Časové rozlíšenie súčet	0	0

#### **Výkaz ziskov a strát Emitenta za obdobie od 10. Februára 2017 do 31. Decembra 2017**

<b>Výkaz ziskov a strát (vybrané ukazovatele v EUR)</b>	<b>Stav ku 31.12.2017</b>	<b>Predchádzajúce účetné obdobie</b>
Čistý obrat	0	0
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet	0	0
Náklady na hospodársku činnosť spolu	2 049	0
Služby	2 049	
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	-2 049	0
Pridaná hodnota	-2 049	0
Výnosy z finančnej činnosti spolu	0	0
Náklady na finančnú činnosť spolu	53	0
Ostatné náklady na finančnú činnosť	53	
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-53	0
Výsledok hospodárenia za účetné obdobie pred zdanením	-2 102	0
Výsledok hospodárenia za účetné obdobie po zdanením	-2 102	0



## **20.2. Pro-forma finančné informácie**

Emitent nezaznamenal vo svojich ukazovateľoch žiadnu transakciu, ktorej dôsledkom by nastala významná celková zmena vzhľadom na jeden alebo viaceré ukazovatele rozsahu jeho obchodnej činnosti, ktorá by mohla ovplyvniť činnosť emitenta v budúcom období.

## **20.3. Účtovné závierky**

Auditovanú individuálnu účtovnú závierku za obdobie od 10. Februára 2017 do 31. Decembra 2017 schválilo predstavenstvo emitenta.

Individuálna účtovná závierka je zostavená podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva v znení prijatom Európskou úniou a správa nezávislého audítora tvorí prílohu tohto Registračného dokumentu.

Ročné účtovné závierky sa ukladajú do Zbierky listín.

## **20.4. Audit historických ročných finančných informácií**

### **20.4.1. Vyhlásenie o audite historických finančných informácií**

Emitent vyhlasuje, že historické finančné informácie uvedené v bode 20.1. sú vybrané z auditu podrobených účtovných závierok emitenta.

### **20.4.2. Ostatné informácie**

Ostatné informácie uvedené v tomto prospekte neboli overené audítorom.

### **20.4.3. Vyhlásenie o zdroji údajov**

Historické finančné informácie sú vybrané z auditu podrobených účtovných závierok.

## **20.5. Vek najnovších finančných informácií**

### **20.5.1. Posledný rok finančných informácií, ktoré sa podrobili auditu**

Emitent zostavil účtovnú závierku ku dňu 31. decembra 2017, ktorá bola overená audítorom: Ing. Jozef Haraj – EKOPOSS, IČO: 11875321, Miesto podnikania Hviezdoslavova 477, 90501 Senica.

## **20.6. Predbežné finančné informácie – uverejňované emitentom v štvrťročných a polročných intervaloch od dátumu posledných auditovaných účtovných závierok**

Emitent neuverejnil finančné informácie v štvrťročných alebo polročných intervaloch od 10.2.2017, kdeže podľa platných právnych predpisov nie je ku dňu vyhotovenia prospektu povinný zostavovať účtovnú závierku v štvrťročných alebo polročných intervaloch.

## **20.7. Dividendová politika**

Výšku dividend schvaľuje valné zhromaždenie v rámci schvaľovania rozdelenia zisku. Podiel akcionára na zisku, ktorý valné zhromaždenie podľa výsledku hospodárenia určilo na rozdelenie, sa určuje pomerom menovitej hodnoty jeho akcií k menovitej hodnote akcií všetkých akcionárov. Rozhodujúci deň na určenie osoby oprávnenej uplatniť právo na dividendu určí valné zhromaždenie, ktoré rozhodlo o rozdelení zisku spoločnosti. Tento deň nemôže byť určený na skorší deň, ako piaty deň nasledujúci po dni konania valného zhromaždenia, a na neskorší deň, ako je 30. deň od konania valného zhromaždenia. Ak valné zhromaždenie rozhodujúci deň na určenie osoby oprávnenej uplatniť právo na dividendu neurčí, považuje sa za takýto deň 30. deň od konania valného zhromaždenia.

### **20.7.1. Výška dividend**

Emitent od svojho vzniku nevyplatil žiadne dividendy.

## **20.8. Súdne a arbitrážne konania**

Emitent od svojho vzniku ku dňu podania žiadosti o schválenie tohto Prospektu Národnej banke Slovenska nevedol, v súčasnosti nevedie, ani si nie je vedomý, že bude účastníkom významného súdneho sporu, správneho alebo arbitrážneho konania, ktoré malo alebo by mohlo mať v nedávnej minulosti významný vplyv na finančnú situáciu alebo ziskovosť Emitenta. V súčasnosti nie je možné vylúčiť, že v budúcnosti nebude Emitent účastníkom akýchkoľvek súdnych sporov, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na jeho hospodársku činnosť.

## **20.9. Významná zmena finančnej alebo obchodnej situácie emitenta**

V období od založenia emitenta do dátumu vyhotovenia tohto prospektu nedošlo k žiadnej negatívnej zmene vo finančnej alebo obchodnej situácii emitenta, ktorá by mala významný nepriaznivý dopad na finančnú alebo obchodnú situáciu, budúce prevádzkové výsledky, peňažné toky či celkové vyhliadky emitenta.

## **21. Dodatočné informácie**

### **21.1. Akciový kapitál**

Tieto informácie k dátumu najnovšej súvahy, zahrnuté do historických finančných informácií:

Základné imanie emitenta tvoria nasledujúce akcie:

Menovitá hodnota: 100,- EUR

Počet: 250 ks

Druh: akcia kmeňová

Forma: na meno

Podoba: listinná

- a) Opis práv: právo podieľať sa na riadení spoločnosti, na zisku a likvidačnom zostatku, právo na prednostné upísanie akcií, žiadať výpis zo zoznamu akcionárov v časti, ktorá sa ho týka, vyžiadať kópiu zápisnice z valného zhromaždenia.

Prevoditeľnosť: bez obmedzenia

Podiel na základnom imaní: 100%

Prijaté na obchodovanie: nie

#### **21.1.1. Výška vydaného kapitálu, a pre každú triedu akciového kapitálu:**

Základné imanie emitenta je 25 000 eur (slovom dvadsaťpäťtisíc eur).

- a) počet schválených akcií:

Všetky akcie vydané emitentom boli schválené.

- b) počet vydaných akcií a v plnom rozsahu splatených a vydaných, ale nesplatených v plnom rozsahu:

K dátumu vyhotovenia prospektu bolo 3 361 kusov (slovom tritisíc tristo šesťdesiat jedna) vydaných akcií na meno, druh akcií kmeňové, vydaných v listinnej podobe, s menovitou hodnotou jednej akcie 100 EUR (slovom jednota euro). Všetky akcie vydané emitentom boli splatené v plnom rozsahu. Tieto akcie budú zapísané do základného imanie emitenta.

- c) menovitá hodnota na jednu akciu alebo skutočnosť, že akcie nemajú žiadnu menovitou hodnotu:

menovitá hodnota jednej akcie 100 EUR (slovom jednota euro).

- d) porovnanie počtu akcií v obehu na začiatku a na konci roka.

Spoločnosť vznikla 10.2.2017 s zapísaným základným imaním 25 000 EUR čo predstavuje 250 kusov akcií v menovitej hodnote jednej akcie 100 EUR.

V priebehu roka 2017 do 31.12.2017 bolo účinne upísaných 1 070 kusov akcií v menovitej hodnote jednej akcie 100 EUR.

V priebehu roka 2018 do dáta vyhotovenia tohto prospektu bolo účinne upísaných 2 041 kusov akcií v menovitej hodnote jednej akcie 100 EUR.

Všetky akcie boli splatené peňažnými prostriedkami.

#### **21.1.2. Akcie ktoré nereprezentujú základné imanie**

Emitent nevydal žiadne akcie ktoré nereprezentujú základné imanie.

#### **21.1.3. Počet, účtovná hodnota a nominálna hodnota akcií emitenta, držaných emitentom alebo v mene emitenta samotného alebo dcérskymi spoločnosťami emitenta.**

Emitent nenadobudol ani nedrží žiadne vlastné akcie emitenta.

**21.1.4. Množstvo akýchkoľvek konvertibilných cenných papierov, vymeniteľných cenných papierov alebo cenných papierov s opčnými listami (warantami), s uvedením podmienok, ktorými sa riadia a postupov konverzie, výmeny alebo upisovania.**

Emitent nevydal žiadne konvertibilné cenné papiere alebo vymeniteľné cenné papiere ani cenné papiere s opčnými listami (warantami).

**21.1.5. Informácie o podmienkach akýchkoľvek nadobúdacích práv a/alebo záväzkov na schválené ale nevydané základné imanie alebo na záväzok zvýšiť základné imanie.**

Riadne valné zhromaždenie emitenta, ktoré sa uskutočnilo dňa 19.4.2017 poverilo predstavenstvo spoločnosti aby za podmienok ustanovených zákonom a určených stanovami spoločnosti rozhodlo o zvýšení základného imania emitenta do celkovej schválenej výšky základného imania 5 000 000 EUR. Poverenie zvýšiť základné imanie bolo udelené na dobu päť rokov, pričom predstavenstvo je v rámci toto poverenia oprávnené rozhodnúť o zvýšení základného imania aj opakovane, ak tým neprekročí celkovú výšku základného imania, o ktorú možno podľa poverenia základné imanie zvýšiť.

V súlade s poverením valného zhromaždenia predstavenstvo emitenta rozhodlo dňa 21. mája 2018 o zvýšení základného imania o sumu 4 663 900 EUR. Zvýšenie základného imania emitenta bude vykonané upísaním nových akcií. Doterajší akcionári majú právo na prednostné upisovanie akcií na zvýšenie základného imania, a to v pomere menovitej hodnoty ich akcií k výške doterajšieho základného imania.

**21.1.6. Informácie o akomkoľvek kapitále každého člena skupiny, ktorý sa podľa opcie alebo podmienienečne alebo bezpodmienienečne odsúhlasenej opcie prevedie a podrobné údaje o takýchto opciách, vrátane osôb, ktorých sa takéto opcie týkajú.**

Neexistuje žiaden kapitál akéhokoľvek člena skupiny emitenta, ktorý sa podľa opcie alebo podmienienečne alebo bezpodmienienečne odsúhlasenej opcie prevedie.

**21.1.7. História akciového kapitálu, so zdôraznením informácií o všetkých zmenách pre obdobie zabezpečené historickými finančnými informáciami.**

Emitent má k dňu vyhotovenie tohto prospektu zapísané základné imanie vo výške 25 000 EUR, ktoré je tvorené kmeňovými listinnými akciami na meno v menovitej hodnote 100 EUR na akcii v celkovom počtu 250 kusov.

Všetky emisie akcií boli schválené, vydané a v plnom rozsahu splatené. Základné imanie Emitenta bolo v celom rozsahu splatené peňažnými prostriedkami.

V priebehu období od založenie emitenta ku dňu vyhotovenia tohto prospektu bolo účinne upísaných ďalších 3 111 (slovom tritisíc sto jedenásť) kusov akcií na meno, druh akcií kmeňové, vydaných v listinnej podobe, s menovitou hodnotou jednej akcie 100 EUR (slovom jednasto euro). Všetky akcie vydané emitentom boli splatené v plnom rozsahu. O tieto akcie bude navýšené základného imanie emitenta.

## **21.2. Zakladateľská zmluva a stanov**

### **21.2.1. Popis cieľov a zámerov emitenta a kde ich možno nájsť v zakladateľskej zmluve a v stanovách.**

Ciele a zábery emitenta vychádzajú z predmetu podnikania emitenta, ktorý je uvedený v zakladateľskej zmluve a stanovách emitenta. V zmysle článku V. Zakladateľskej zmluvy emitenta predmetom podnikania emitenta sú činnosti uvedené v bode 6.1.1. tohto prospektu.

Primárnym účelom založenia spoločnosti je jej činnosť zameraná na pestovanie a produkciu poľnohospodárskych produktov za účelom ich finalizácie a predaja – hrozna, určeného pre výrobu odrodového (prívlastkového) vína. Emitent taktiež plánuje investície do iných nehnuteľností a investície do finančných nástrojov za účelom efektívneho hospodárenia a rozvoja spoločnosti. Hlavným zdrojom príjmov Emitenta bude predaj vypestovaného hrozna.

### **21.2.2. Sumarizácia všetkých ustanovení stanov, zákonov, štatútov alebo zakladateľskej listiny a interných predpisov emitenta vzhľadom na členov správnych, riadiacich alebo dozorných orgánov.**

- zákon č. 513/1991 Zb. obchodný zákonník, v platnom znení;
- zákon č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník, v platnom znení;
- zákon č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní, v platnom znení;
- zákon č. 566/2001 Z.z. o cenných papieroch a investičných službách, v platnom znení;
- zákon č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov, v platnom znení;
- zákon č. 313/2009 Z.z. o vinohradníctve a vinárstve v platnom znení

Základné interné predpisy emitenta, ktoré sa vzťahujú na členov správnych, riadiacich a dozorných orgánov:

Stanovy spoločnosti VINOHRADY HABSBURG a.s. v platnom znení, najmä čl. VII (predstavenstvo), čl. VIII (dozorná rada), čl. VI (valné zhromaždenie).

### **21.2.3. Popis práv, preferencií a obmedzení, spojených s každou triedou existujúcich akcií.**

Emitent vydal len kmeňové akcie, s ktorými sú spojené základné práva v zmysle Obchodného zákonníka.

Každý akcionár má podľa počtu svojich akcií právo:

- zúčastňovať sa na správe a riadení Spoločnosti formou účasti na valnom zhromaždení a ďalším spôsobom podľa zákona,
- zúčastňovať sa na valnom zhromaždení, hlasovať na ňom, požadovať vysvetlenie a uplatňovať nároky vyplývajúce z počtu hlasov,
- na podiel na čistom zisku Spoločnosti (dividendu) podľa počtu a druhu akcií, ktorý valné zhromaždenie určilo na rozdelenie akcionárom, pričom spôsob a termín vyplatenia určí valné zhromaždenie,
- na podiel na likvidačnom zostatku Spoločnosti v prípade zániku Spoločnosti likvidáciou,
- na prednostné upisovanie novo vydaných akcií v súvislosti so zvyšovaním základného imania,

- žiadať výpis zo zoznamu akcionárov v časti, ktorá sa ho týka,
- vyžiadať kópiu zápisnice z valného zhromaždenia.

Akcionár uplatňuje právo zúčastňovať sa na riadení spoločnosti zásadne na valnom zhromaždení. Akcionár je oprávnený zúčastniť sa na valnom zhromaždení, hlasovať na ňom, požadovať na ňom informácie a vysvetlenia týkajúce sa záležitostí spoločnosti alebo záležitostí osôb ovládaných spoločnosťou, ktoré súvisia s predmetom rokovania valného zhromaždenia, a uplatňovať na ňom návrhy.

Počet hlasov akcionára sa určuje pomerom menovitej hodnoty jeho akcií k výške základného imania. Mimoriadne valné zhromaždenie sa koná, ak o to písomne s uvedením dôvodov na prerokovanie navrhovaných záležitostí požiadajú akcionári, ktorí majú akcie, ktorých menovitá hodnota dosahuje najmenej 5 % základného imania. Predstavenstvo zvolá mimoriadne valné zhromaždenie tak, aby sa konalo najneskôr do 40 dní odo dňa, keď mu bola doručená žiadosť o jeho zvolanie.

#### **21.2.4. Popis úkonu potrebného na zmenu práv vlastníkov akcií, s uvedením kde sú podmienky nad rámec, vyžadovaný zákonom.**

K zmene práv vlastníkov akcií môže dôjsť na základe rozhodnutia valného zhromaždenia emitenta alebo na základe zákona. Podmienky nad rámec vyžadovaný zákonom nie sú. Predstavenstvo emitenta je povinné nepripustiť výkon práv akcionára, ak Národná banka Slovenska alebo iný príslušný orgán rozhodol o pozastavení výkonu práv akcionára alebo o inom obmedzení práv akcionára.

#### **21.2.5. Popis podmienok, ktorými sa riadi spôsob zvolávania výročných valných zhromaždení a mimoriadnych valných zhromaždení akcionárov, vrátane podmienok vstupu.**

Valné zhromaždenie zvoláva predstavenstvo najmenej raz za rok. Predstavenstvo je povinné zvolať valné zhromaždenie

- a) ak o tom rozhodlo predchádzajúce valné zhromaždenie,
- b) ak o zvolanie valného zhromaždenia požiadajú menšinoví akcionári (bod 21.2.3),
- c) ak o zvolanie valného zhromaždenia požiadala dozorná rada alebo
- d) ak to vyplýva zo všeobecne záväzných právnych predpisov alebo stanov.

Predstavenstvo môže zvolať valné zhromaždenie aj z iných dôvodov, ak si to vyžadujú dôležité záujmy spoločnosti. Predstavenstvo zvoláva valné zhromaždenie písomnou pozvánkou. Písomnú pozvánku zasiela predstavenstvo akcionárom na adresu sídla alebo bydliska uvedenú v zozname akcionárov najmenej 30 dní pred konaním valného zhromaždenia. Pozvánka na valné zhromaždenie musí obsahovať všetky náležitosti ustanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi. Ak predstavenstvo nezvolá valné zhromaždenie v súlade s uvedenými podmienkami, môže valné zhromaždenie, za podmienok stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi a stanovami, zvolať člen predstavenstva, dozorná rada alebo akcionár.

Akcionár sa zúčastňuje na valnom zhromaždení osobne alebo v zastúpení na základe písomného splnomocnenia. Plnomocnenstvo musí mať písomnú formu a musí byť akcionárom vlastnoručne podpísané v prítomnosti notára alebo ním povereného zamestnanca. Plnomocnenstvo musí obsahovať rozsah splnomocnenia. Ak je splnomocnencom právnická osoba, môže v jej mene konať len osoba oprávnená v zmysle

platných právnych predpisov. Ak akcionár vykonáva svoje právo účasti a hlasovania na valnom zhromaždení prostredníctvom splnomocnenca, originál plnomocnenstva vlastnoručne podpísaného akcionárom v prítomnosti notára alebo ním povereného zamestnanca, alebo jeho úradne osvedčená kópia a, ak je splnomocnencom právnická osoba, tiež doklady preukazujúce oprávnenie osoby konať v mene právnickej osoby (originál výpisu z obchodného registra nie staršie ako 3 mesiace, príp. ďalšie), musia byť odovzdané pri prezentácii osobe poverenej spoločnosťou pre účely evidencie.

Ak sa akcionár, ktorý vydal plnomocnenstvo, zúčastní valného zhromaždenia, jeho plnomocnenstvo sa stane neúčinným pre toto zasadanie valného zhromaždenia. Splnomocnencom nesmie byť člen predstavenstva alebo dozornej rady.

**21.2.6. Stručný popis každého ustanovenia stanov, štatútov, zakladateľskej listiny alebo interných predpisov, ktorých následkom je oneskorenie, odklad, alebo zabránenie zmene v ovládaní emitenta.**

Zakladateľská zmluva, stanovy, štatúty ani iné interné predpisy emitenta neobsahujú žiadne ustanovenia, ktorých následkom je oneskorenie, odklad, alebo zabránenie zmene v ovládaní emitenta.

**21.2.7. Zverejnenie informácie o ustanovení stanov, štatútov, zakladateľskej listiny alebo interných predpisov, pokiaľ existujú, ktorými sa riadi prah vlastníctva, pri prekročení ktorého musí byť vlastníctvo akcionára zverejnené.**

Zakladateľská zmluva, stanovy, štatúty ani iné interné predpisy emitenta neobsahujú žiadne ustanovenia, ktorými by sa riadil prah vlastníctva, pri prekročení ktorého musí byť vlastníctvo akcionára zverejnené.

**21.2.8. Popis podmienok, uložených zakladateľskou zmluvou a stanovami, štatútmi zakladateľskou listinou alebo internými predpismi, ktorými sa riadia zmeny základného imania, pokiaľ sú takéto podmienky prísnejšie ako vyžaduje zákon.**

Zakladateľská zmluva, stanovy, štatúty ani iné interné predpisy emitenta neobsahujú žiadne ustanovenia, ktorými by sa stanovili prísnejšie podmienky riadenia zmien základného imania ako vyžaduje zákon.

**22. Významné zmluvy**

Emitent v rámci svojej podnikateľskej činnosti uzatvára rad zmluvných vzťahov. Ide najmä o vzťahy vyplývajúce z predmetu jeho podnikateľskej činnosti. Ku dňu vyhotovenia tohto prospektu emitent okrem týchto zmlúv neeviduje žiadne iné zmluvy, ktoré by mohli viesť k tomu, že ktorýkoľvek člen Skupiny bude mať záväzok alebo oprávnenie, ktoré je rozhodujúce pre schopnosť emitenta splniť svoj záväzok voči držiteľom vydávaných cenných papierov.

Emitent neeviduje žiadne ďalšie zmluvy, ktoré neboli uzatvorené pri zvyčajnom výkone činnosti emitenta a ktoré by mohli viesť k tomu, že ktorýkoľvek člen emitenta bude mať záväzok alebo oprávnenie, ktoré je rozhodujúce pre schopnosť emitenta splniť svoj záväzok voči držiteľom vydávaných cenných papierov.

## **23. Informácie tretej strany a vyhlásenie znalcov a deklarácie záujmu**

### **23.1. Informácie od tretích strán**

Emitent uvádza, že v čl. II kapitole 1 ÚDAJE O EMITENTOVI tohto prospektu neboli použité informácie pochádzajúce od tretej strany. Emitent taktiež vyhlasuje, že v tejto kapitole prospektu neboli použité vyhlásenia alebo správy pripisované určitej osobe ako znalcovi.

## **24. Dokumenty na nahliadnutie**

Počas platnosti tohto prospektu je možné v prípade potreby nahliadnuť v pracovných dňoch v čase od 9.00 do 16.00h v sídle emitenta (Palárikova 3, 908 51 Holíč, Slovenská republika) do nasledujúcich dokumentov, alebo ich kópií vo fyzickej podobe:

a) zakladateľská zmluva emitenta a stanovы emitenta

b) všetky správy, listiny a ostatné dokumenty, historické finančné informácie, hodnotenia stanoviská vypracované znalcom na žiadosť emitenta, ktorých akákoľvek časť je zahrnutá do prospektu alebo na ktorú sa v prospekte odkazuje (pokiaľ boli vyhotovené),

c) Auditovaná individuálnu účtovnú závierku za obdobie od 10. februára 2017 do 31. decembra 2017.

Prospekt je všetkým investorom k dispozícii bezplatne k nahliadnutiu v Určenej prevádzkarni a v sídle emitenta na adrese Palárikova 3, 908 51 Holíč, Slovenská republika, v pracovných dňoch v čase od 9.00 do 16.00 hod a na webovom sídle emitenta [www.vinohradyhabsburg.sk](http://www.vinohradyhabsburg.sk).

Zakladateľská zmluva a stanovы emitenta sú uložené v zbierke listín vedenej Okresným súdom Trnava.

## **25. Informácie o účasti**

Emitent nemá žiadnu účasť na základnom imaní inej spoločnosti.

## **IV. OSTATNÉ INFORMAČNÉ POLOŽKY**

### **1. Zodpovedné osoby**

Zodpovedné osoby a ich vyhlásenie sú uvedené v čl. III ÚDAJE VZŤAHUJÚCE SA K EMITENTOVI bod 1.



## **2. Rizikové faktory**

Rizikové faktory sú uvedené v čl. II RIZIKOVÉ FAKTORY

## **3. Základné informácie**

### **3.1. Vyhlásenie o prevádzkovom kapitále**

Emitent týmto vyhlasuje, že výška prevádzkového kapitálu postačuje na realizáciu jeho súčasne známych prevádzkových potrieb. Emisia nových akcií súvisí s posilnením kapitálovej pozície emitenta v súlade s platnou európskou a lokálnou legislatívou.

### **3.2. Kapitalizácia a zadĺženie**

Vzhľadom k nedávnomu založeniu emitenta, emitent vyhlasuje, že v období od jeho vzniku dňa 10. Februára 2017 do dátumu vyhotovenia tohto prospektu nedošlo k žiadnym rozhodujúcim negatívnym zmenám v kapitálových zdrojoch emitenta, ktoré by mali na neho významný nepriaznivý dopad.

Emitent sa počas svojej existencie nikdy neocitol v stave platobnej neschopnosti.

K dátumu vyhotovenia tohto prospektu neviaznu na majetku emitenta žiadne záložné, ani obdobné práva či obmedzenia.

K dátumu vyhotovenia prospektu nie je emitent v postavení ako dlžník voči žiadnemu veriteľovi.

### **3.3. Záujmy fyzických a právnických osôb zainteresovaných na emisii/ponuke**

Emitentovi nie sú známe žiadne záujmy, vrátane konfliktných záujmov, ktoré sú podstatné z hľadiska predmetnej emisie akcií.

### **3.4. Dôvody ponuky a použitie výnosov**

Emitent sa rozhodol uskutočniť Ponuku za účelom získania nového kapitálu k budúcemu finančnému rozvoju Emitenta a posilnenie jeho kapitálovej pozície pri zabezpečovaní ďalšieho rozvoja obchodných aktivít v súlade s platnou európskou a lokálnou legislatívou.

Emitent plánuje kúpu vinohradov, resp. nadobudnutie iných práv k vinohradom a ich obhospodarovanie za účelom pestovania hrozna a ich následného spracovania a predaja. Emitent taktiež plánuje investície do iných nehnuteľností a investície do finančných nástrojov za účelom efektívneho hospodárenia a rozvoja spoločnosti zo zdrojov získaných upísaním Emisie akcií. Emitent bude pokračovať v rozvíjaní svojej podnikateľskej činnosti.

Odhad nákladov a výdavkov v súvislosti s emisiou týkajúcich sa najmä vypracovania prospektu a súvisiacich služieb, schválenia prospektu a iných odborných činností emitent odhaduje v rozsahu 28 000 EUR. Celkové náklady emisie predstavujú celkovú výšku poskytnutej provízie za umiestňovanie všetkých akcií, ktorá bude predstavovať rozdiel celkovej menovitej hodnoty všetkých účinne upísaných akcií a čistého výnosu z emisie

týchto akcií. Čistý výnos z emisie akcií emitent odhaduje na 3 469 925 EUR za predpokladu vydania všetkých akcií.

#### **4. Informácie týkajúce sa cenných papierov, ktoré majú byť ponúknuté/prijaté na obchodovanie**

##### **4.1. Druh a trieda cenného papiera, označenie cenného papiera podľa medzinárodného systému číslovania na identifikáciu cenných papierov**

Akcie sú kmeňové znejúce na meno v listinnej podobe, sú vydávané ako individuálne akcie v počte 46 639 kusov v menovitej hodnote 100 EUR. Každá akcia nesie označenie číselného radu od 201703112 do 201749750.

##### **4.2. Právne predpisy, na základe ktorých boli cenné papiere vystavené**

Zákon č. 566/2001 Z.z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov  
Obchodný zákonník č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

##### **4.3. Forma a podoba cenných papierov**

Akcie sú kmeňové znejúce na meno v listinnej podobe.  
Každá akcia nesie označenie číselného radu od 201703112 do 201749750.

##### **4.4. Mena emisie cenných papierov**

Cenné papiere budú vydané v mene Euro.

##### **4.5. Popis práv spojených s cenným papierom, vrátane akýchkoľvek obmedzení takýchto práv a postup vykonávania takýchto práv**

Každý akcionár má podľa počtu svojich akcií právo:

- zúčastňovať sa na správe a riadení Spoločnosti formou účasti na valnom zhromaždení a ďalším spôsobom podľa zákona,
- zúčastňovať sa na valnom zhromaždení, hlasovať na ňom, požadovať vysvetlenie a uplatňovať nároky vyplývajúce z počtu hlasov,
- na podiel na čistom zisku Spoločnosti (dividendu) podľa počtu a druhu akcií, ktorý valné zhromaždenie určilo na rozdelenie akcionárom, pričom spôsob a termín vyplatenia určí valné zhromaždenie,
- na podiel na likvidačnom zostatku Spoločnosti v prípade zániku Spoločnosti likvidáciou,
- na prednostné upisovanie novo vydaných akcií v súvislosti so zvyšovaním základného imania,
- žiadať výpis zo zoznamu akcionárov v časti, ktorá sa ho týka,
- vyžiadať kópiu zápisnice z valného zhromaždenia.

Akcionár uplatňuje právo zúčastňovať sa na riadení spoločnosti zásadne na valnom zhromaždení, pričom musí rešpektovať organizačné opatrenia platné pre konanie valného zhromaždenia.

Na valnom zhromaždení môže akcionár požadovať informácie a vysvetlenia týkajúce sa záležitostí spoločnosti alebo záležitostí osôb ovládaných spoločnosťou, podávať návrhy k prerokovávanému programu a hlasovať.

Predstavenstvo je povinné akcionárovi poskytnúť na požiadanie na valnom zhromaždení úplné a pravdivé informácie a vysvetlenia, ktoré súvisia s predmetom rokovania valného zhromaždenia.

Ak predstavenstvo nie je schopné poskytnúť akcionárovi na valnom zhromaždení úplnú informáciu alebo ak o to akcionár na valnom zhromaždení požiada, je predstavenstvo povinné poskytnúť ich akcionárovi písomne najneskôr do 15 dní od konania valného zhromaždenia.

Písomnú informáciu zasiela predstavenstvo akcionárovi na adresu ním uvedenú, inak ju poskytne v mieste sídla spoločnosti. Predstavenstvo môže akcionára vo svojej písomnej informácii alebo v odpovedi priamo na rokovaní valného zhromaždenia odkázať na internetovú stránku spoločnosti, ak ju má zriadenú, a to za podmienky, že táto obsahuje odpoveď na jeho žiadosť vo formáte otázka - odpoveď.

Predstavenstvo môže odmietnuť poskytnutie informácie, iba ak by sa jej poskytnutím porušil zákon alebo ak zo starostlivého posúdenia obsahu informácie vyplýva, že jej poskytnutie by mohlo spôsobiť spoločnosti alebo ňou ovládanej spoločnosti ujmu. Nemožno odmietnuť poskytnúť informácie týkajúce sa hospodárenia a majetkových pomerov spoločnosti. Ak predstavenstvo odmietne poskytnúť informáciu, rozhodne na žiadosť akcionára o povinnosti predstavenstva poskytnúť požadovanú informáciu počas rokovania valného zhromaždenia dozorná rada.

Akcionár alebo akcionári, ktorí majú akcie, ktorých menovitá hodnota dosahuje aspoň 5% základného imania, môžu s uvedením dôvodu písomne požiadať o zvolanie mimoriadneho valného zhromaždenia alebo zasadnutia dozornej rady na prerokovanie navrhovaných záležitostí.

Ak akcionári požiadali o zvolanie mimoriadneho valného zhromaždenia na prerokovanie zmeny stanov alebo voľbu členov dozornej rady sú povinní spolu so žiadosťou o zvolanie mimoriadneho valného zhromaždenia predložiť návrh zmeny stanov alebo mená osôb, ktoré navrhujú za členov dozornej rady.

Žiadosti o zvolanie mimoriadneho valného zhromaždenia možno vyhovieť len vtedy, ak títo akcionári preukážu, že sú majiteľmi akcií najmenej tri mesiace pred uplynutím lehoty na zvolanie mimoriadneho valného zhromaždenia predstavenstvom.

Počet hlasov akcionára sa určuje pomerom menovitej hodnoty jeho akcií k výške základného imania.

Akcionár sa zúčastňuje na valnom zhromaždení osobne alebo v zastúpení na základe písomného splnomocnenia. Plnomocenstvo musí mať písomnú formu a musí byť akcionárom vlastnoručne podpísané v prítomnosti notára alebo ním povereného zamestnanca. Plnomocenstvo musí obsahovať rozsah splnomocnenia. Ak je splnomocnencom právnická osoba, môže v jej mene konať len osoba oprávnená v zmysle platných právnych predpisov. Ak akcionár vykonáva svoje právo účasti a hlasovania na valnom zhromaždení prostredníctvom splnomocnenca, originál plnomocnenstva vlastnoručne podpísaného akcionárom v prítomnosti notára alebo ním povereného zamestnanca, alebo jeho úradne osvedčená kópia a, ak je splnomocnencom právnická osoba, tiež doklady preukazujúce oprávnenie osoby konať v mene právnickej osoby (originál výpisu z obchodného registra nie staršie ako 3 mesiace, príp. ďalšie), musia byť odovzdané pri prezentácii osobe poverenej spoločnosťou pre účely evidencie.

Ak sa akcionár, ktorý vydal plnomocenstvo, zúčastní valného zhromaždenia, jeho plnomocenstvo sa stane neúčinným pre toto zasadanie valného zhromaždenia. Splnomocnencom nesmie byť člen predstavenstva alebo dozornej rady.

Ak spoločnosť zvyšuje základné imanie peňažnými vkladmi, majú doterajší akcionári právo na prednostné upísanie akcií na zvýšenie základného imania, a to v pomere menovitej hodnoty ich akcií k výške doterajšieho základného imania.

Právo na prednostné upísanie akcií možno obmedziť alebo vylúčiť len rozhodnutím valného zhromaždenia o zvýšení základného imania, ak to vyžadujú dôležité záujmy spoločnosti. Ak sa navrhuje obmedziť alebo vylúčiť právo akcionárov na prednostné upísanie akcií, predstavenstvo musí predložiť valnému zhromaždeniu písomnú správu, v ktorej odôvodní návrh na obmedzenie alebo vylúčenie práva na prednostne upísanie akcií a navrhovanú výšku emisného kurzu akcií; predstavenstvo je povinné v čase medzi zvolaním valného zhromaždenia, ktoré o obmedzení alebo vylúčení práva na prednostné upísanie akcií rozhoduje a jeho konaním bezodkladne na požiadanie akcionára poskytnúť mu túto písomnú správu, inak pred otvorením tohto valného zhromaždenia.

Ak je podľa uznesenia valného zhromaždenia účelom zvyšovania základného imania vydanie akcií zamestnancom spoločnosti, je toto dôležitým záujmom pre vylúčenie alebo obmedzenie práva na prednostné upísanie akcií. Za obmedzenie alebo vylúčenie práva na prednostné upísanie akcií sa nepovažuje, ak podľa uznesenia valného zhromaždenia upíše všetky akcie obchodník s cennými papiermi na základe zmluvy o obstaraní vydania cenných papierov, ak táto zmluva obsahuje záväzok obchodníka s cennými papiermi, že predá osobám, ktoré majú právo na prednostné upisovanie akcií, na ich žiadosť, za cenu a v lehote určenej uznesením valného zhromaždenia akcie v rozsahu ich práva na prednostné upísanie akcií.

Právo na prednostné upísanie akcií môže byť predmetom samostatného prevodu odo dňa rozhodnutia valného zhromaždenia o zvýšení základného imania. Nadobúdateľ práva na prednostné upísanie akcií je povinný preukázať spoločnosti, pred realizáciou práva na prednostné upísanie akcií, uzatvorenie písomnej zmluvy o prevode práva na prednostné upísanie akcií s akcionárom a kópiu tejto zmluvy odovzdať spoločnosti pre účely archivácie. Podpis akcionára na zmluve o prevode práva na prednostné upísanie akcií musí byť úradne overený.

Akcionár má právo na podiel na zisku určený pomerom menovitej hodnoty jeho akcií k menovitej hodnote akcií všetkých akcionárov.

O rozdelení zisku rozhoduje valné zhromaždenie, a to so zreteľom na dostatočné tvorenie rezerv a s ohľadom a plánovaný obchodný rozvoj Spoločnosti, po preskúmaní tohto návrhu dozornou radou.

Pri rozdeľovaní zisku sa prihliada predovšetkým na záujmy Spoločnosti. Pokiaľ valné zhromaždenie nerozhodne inak, naloží sa s čistým ziskom v tomto poradí:

- a) predovšetkým sa zrealizujú povinné prídely do rezervného fondu a prídely do ostatných fondov Spoločnosti, ak boli zriadené,
- b) na iné účely stanovené valným zhromaždením,
- c) na výplatu tantiém členom predstavenstva a dozornej rady,
- d) na výplatu dividend akcionárom.

Ak vykáže Spoločnosť stratu, o spôsobe úhrady strát rozhodne valné zhromaždenie. Ak nebude možné vyriešiť úhradu strát využitím rezerv alebo iným obvyklým spôsobom, pristúpi Spoločnosť k zmene výšky základného imania.

Akcionár nie je povinný vrátiť dividendu prijatú dobromyseľne.

Spôsob a miesto výplaty dividendy určí valné zhromaždenie, ktoré rozhodlo o rozdelení zisku.

Dividenda je splatná najneskôr do 60 dní od rozhodujúceho dňa. Spoločnosť je povinná vyplatiť dividendu akcionárom na svoje náklady a nebezpečenstvo.

Právo na dividendu môže byť predmetom samostatného prevodu odo dňa rozhodnutia valného zhromaždenia o rozdelení zisku akcionárom.

Akcionár má právo na podiel na likvidačnom zostatku určený pomerom menovitej hodnoty jeho akcií k menovitej hodnote akcií všetkých akcionárov.

Právo na podiel na likvidačnom zostatku môže byť predmetom samostatného prevodu odo dňa, ku ktorému bol schválený návrh na rozdelenie likvidačného zostatku.

V zmysle § 176a ods. 3 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších zmien a doplnkov: „Výkon práv akcionára môže byť obmedzený alebo pozastavený len na základe tohto zákona alebo osobitného zákona.“

Predstavenstvo emitenta je povinné nepripustiť výkon práv akcionára, ak Národná banka Slovenska alebo iný príslušný orgán rozhodol o pozastavení výkonu práv akcionára alebo o inom obmedzení práv akcionára.

Postup umorovania listín (akcií) sa riadi procesom umorovania listín upravené v Civilnom mimosporovom poriadku (§ 310 a nasl.).

Konverzné opatrenia neprichádza do úvahy keďže všetky akcie emitenta sú vydané a splatné iba v mene EUR.

#### **4.6. V prípade nových emisií, vyhlásenie o uzneseniach, povoleniach a schváleniach, na základe ktorých boli alebo budú cenné papiere vystavené a/alebo vydané**

Riadne valné zhromaždenie emitenta, ktoré sa uskutočnilo dňa 19.4.2017, poverilo predstavenstvo spoločnosti aby za podmienok ustanovených zákonom a určených stanovami spoločnosti rozhodlo o zvýšení základného imania emitenta do celkovej schválenej výšky základného imania 5 000 000 EUR. Poverenie zvýšiť základné imanie bolo udelené na dobu päť rokov, pričom predstavenstvo je v rámci toto poverenia oprávnené rozhodnúť o zvýšení základného imania aj opakovane, ak tým neprekročí celkovú výšku základného imania, o ktorú možno podľa poverenia základné imanie zvýšiť.

V súlade s poverením valného zhromaždenia po predchádzajúcom súhlase dozornej rady predstavenstvo emitenta rozhodlo dňa 21.5.2018 o zvýšení základného imania o sumu 4 663 900 EUR.

#### **4.7. V prípade nových emisií, očakávaný dátum emisie cenných papierov**

Lehota na upisovanie v prvom kole (lehota na prednostné upisovanie) je od 15.6.2018 do 28.6.2018 (vrátane 28.6.2018). Upisovateľ je povinný splatiť peňažným vkladom celý emisný kurz ním upísaných akcií v priebehu lehoty na upisovanie v prvom kole, najneskôr však do 5.7.2018.

Lehota na upisovanie v druhom kole je od 6.7.2018 do 31.5.2019 (vrátane 31.5.2019). Upisovateľ je povinný splatiť peňažným vkladom celý emisný kurz ním upísaných akcií v priebehu lehoty na upisovanie v druhom kole, najneskôr však do 5 piatich pracovných dní odo dňa upísania akcií.

#### **4.8. Popis akýchkoľvek obmedzení voľnej prevoditeľnosti cenných papierov**

Prevoditeľnosť akcií nebude obmedzená.

**4.9. Zverejnenie informácie o existencii všetkých ponúk na povinné prevzatie a/alebo predpisov alebo pravidiel na povinný odpredaj a odkúpenie (squeeze-out, sell-out) cenných papierov**

V prípade emitenta neexistujú žiadne povinné ponuky na prevzatie, ani práva na povinný odpredaj alebo právo na odkúpenie akcií emitenta. Takéto práva môžu vzniknúť a uplatňovať sa najmä v súlade s § 118 a nasl., §118i a §118j zákona č. 566/2001 Z.z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

**4.10. Zverejnenie informácií o verejných ponukách na prevzatie tretími stranami, pokiaľ ide o základné imanie emitenta, ktoré sa vyskytli počas posledného finančného roka a bežného finančného roka. Musia sa uviesť podmienky, ktoré sa týkajú ceny a výmeny, pripojené k takýmto ponukám a ich výsledok.**

Neboli realizované žiadne ponuky na prevzatie tretími stranami, pokiaľ ide o základné imanie emitenta, počas posledného finančného roka a bežného finančného roka.

**4.11. Doplnujúce informácie k zdaňovaniu akcií**

Pri zdanení výnosov z akcií sa postupuje podľa platného zákona o dani z príjmov v čase, v ktorom sú výnosy z akcií realizované. K dátumu vyhotovenia tohto prospektu cenných papierov dividendy nie sú zdaňované.

**5. Podmienky ponuky**

**5.1. Podmienky, štatistické údaje o ponuke, očakávaný harmonogram a požadované kroky pri podávaní žiadostí na ponuku**

**5.1.1. Podmienky, ktorým ponuka podlieha**

Spôsob zvýšenia základného imania:

Zvýšenie základného imania spoločnosti bude vykonané upísaním nových akcií, emisný kurz nových akcií môže byť splatený len peňažným vkladom, upisovanie akcií nepeňažnými vkladmi je vylúčené. Ponuka akcií bude realizovaná formou verejnej ponuky záujemcom v Slovenskej republike a v Českej republike. Emitent požiada Národnú banku Slovenska o notifikáciu prospektu Českej národnej banke pre účely verejnej ponuky na území Českej republiky. O zverejnení prospektu bude emitent informovať každého akcionára pri zaslaní ponuky na upisovanie. Prospekt bude sprístupnený v písomnej forme v prevádzkových priestoroch emitenta v mieste jeho sídla a v elektronickej podobe na webovom sídle emitenta.

Emitent:

VINOHRADY HABSBURG, a.s., so sídlom Palárikova 1732/3, Holíč 908 51, Slovenská republika, IČO: 50 717 791, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sa, Vložka číslo: 10704/T

Suma, o ktorú sa zvyšuje základné imanie emitenta a celková výška ponuky :  
4 663 900 EUR (slovom: štyri milióny šesťstošesťdesiattri tisíc deväťsto euro)

Počet upisovaných akcií:  
46 639 kusov (slovom: štyridsaťšesť tisíc šesťstotridsať deväť kusov)

Menovitá hodnota upisovaných akcií:  
100 EUR (slovom: jedno sto euro )

Podoba upisovaných akcií:  
listinný cenný papier

Forma upisovaných akcií:  
akcia na meno

Druh upisovaných akcií:  
- kmeňové akcie  
- s upisovanými akciami nie sú spojené žiadne osobitné práva

Výška emisného kurzu upisovaných akcií:  
100 EUR (slovom: jedno sto euro) za jednu akciu

Neúčinnosť upísania akcií:  
ak nebude celý emisný kurz upísaných akcií splatený v určenom čase na určený účet v banke, bude sa takéto upísanie akcií s nesplateným emisným kurzom považovať za neúčinné.

Každý akcionár má právo (avšak nie povinnosť) podieľať sa na zvýšení základného imania a nie sú dané žiadne dôvody na obmedzenie tohto práva;

Akcionár môže svoje právo upísať akcie využiť len čiastočne, t.j. upísať len časť akcií, na ktoré má prednostné právo;

Uznesenie valného zhromaždenia o poverení predstavenstva na zvýšenie základného imania je použiteľné pre účely zvýšenia základného imania;

pred zaslaním výzvy akcionárom na upisovanie akcií je potrebné vypracovať prospekt cenného papiera a získať schválenie prospektu zo strany Národnej banky Slovenska.

### **5.1.2. Celková výška emisie/ponuky**

Celková výška emisie: 4 663 900 EUR

### **5.1.3. Lehota, počas ktorej je ponuka otvorená a popis postupu pri žiadosti**

Podľa § 204a Obchodného zákonníka doterajší akcionári spoločnosti majú právo na prednostné upisovanie akcií na zvýšenie základného imania, a to v pomere menovitej hodnoty ich akcií k výške doterajšieho základného imania. Verejná ponuka bude zverejnená 15.6.2018. Verejná ponuka akcií bude otvorená od 15.6.2018 do 31.5.2019 a upisovanie sa vykoná v dvoch kolách.

Upisovanie sa vykoná v dvoch kolách: v prvom kole pre akcionárov s prednostným právom na upisovanie. Akcie, ktoré budú upísané s využitím práva na prednostné upísanie a nebudú v lehote na upisovanie v prvom kole v celom rozsahu splatené, prípadne akcie, ktoré nebudú v prvom kole upísané, budú ponúknuté na upísanie v druhom kole, kedy budú môcť akcionári upisovať bez ohľadu na pomer menovitej hodnoty ich akcií k výške základného imania.

Miestom upisovania je sídlo spoločnosti VINOHRADY HABSBURG, a.s., Palárikova 1732/3, Holíč 908 51, Slovenská republika

Lehota na upisovanie v prvom kole (lehota na prednostné upisovanie) je od 15.6.2018 do 28.6.2018 (vrátane 28.6.2018). Upisovateľ je povinný splatiť peňažným vkladom celý emisný kurz ním upísaných akcií v priebehu lehoty na upisovanie v prvom kole, najneskôr však do 5.7.2018.

Lehota na upisovanie v druhom kole je od 6.7.2018 do 31.5.2019 (vrátane 31.5.2019). Upisovateľ je povinný splatiť peňažným vkladom celý emisný kurz ním upísaných akcií v priebehu lehoty na upisovanie v druhom kole, najneskôr však do 5 piatich pracovných dní od podpisu prejavu vôle upisovateľa.

Emitent neúčtuje investorom žiadne náklady ani poplatky v súvislosti s primárnym predajom (úpisom) akcií.

Investor môže upísať Akcie len spôsobom stanoveným vo verejnej ponuke cenných papierov (výzve na upisovanie akcií) zverejnenej emitentom .

Akcie budú vystavené tým investorom (prvonadobúdateľom), ktorí zaplatia emisný kurz na účet najneskôr do 5 pracovných dní. Úhradou sa rozumie pripísanie sumy vo výške Záväzku z upísania na účet, ktorý určil emitent a ktorý bol pre tento účel emitentom zriadený.

Emisný kurz je účinne splatený pripísaním na účet Emitenta č. 4024512789/7500 IBAN: SK487500000004024512789 vedený v Československej obchodnej banke, a.s. zo sídlom Michalská 18, Bratislava 815 63, BIC (SWIFT): CEKOSKBX.

pričom upisovateľ uvedie do variabilného symbolu na identifikáciu platby v prípade fyzickej osoby svoje rodné číslo, alebo IČO v prípade právnickej osoby.

Upisovanie akcií skončí upísaním navrhovaného zvýšenia základného imania alebo uplynutím lehoty, určenej na upisovanie v druhom kole podľa toho čo nastane skôr.

Po upísaní navrhovaného zvýšenia základného imania predstavenstvo ďalšie upisovanie odmietne.

Ak v lehote na upisovanie akcií v druhom kole nedosiahne hodnota upísaných akcií výšku navrhovaného základného imania, základné imanie sa zvýši len o upísané akcie.

Akcie nie sú a nebudú predmetom žiadosti o prijatie na žiadny trh kótovaných cenných papierov alebo regulovaný voľný trh BCPB, a.s. alebo zahraničnej burzy.



**5.1.4. Informácia o tom, kedy a za akých okolností sa môže ponuka zrušiť alebo pozastaviť a či môže ku zrušeniu dôjsť po zahájení obchodovania**

Ponuka sa nemôže zrušiť alebo pozastaviť a nemôže dôjsť ku zrušeniu po zahájení obchodovania. Upísanie akcií prevyšujúcich navrhované zvýšenie základného imania sa nepripúšťa.

**5.1.5. Popis možnosti znížiť upisovanie a spôsob refundovania čiastok navyše zaplatenými zo strany žiadateľov.**

Znížiť upisovanie nebude možné.

Emitent čiastky uhradené nad stanovenú povinnosť vráti upisovateľom.

**5.1.6. Podrobné údaje o minimálnej a/alebo maximálnej výške žiadosti**

V prvom kole každý akcionár môže nadobudnúť najmenej jednu akciu a celkový nárok na nadobudnutie akcií z tejto emisie je limitovaný súčasným podielom akcionára na základnom imaní emitenta.

V druhom kole budú môcť akcionári upisovať bez ohľadu na pomer menovitej hodnoty ich akcií k výške základného imania.

Podľa upisovacích podmienok, upisovanie sa vykoná v dvoch kolách: v prvom kole pre akcionárov s prednostným právom na upisovanie. Akcie, ktoré budú upísané s využitím práva na prednostné upísanie a nebudú v lehote na upisovanie v prvom kole v celom rozsahu splatené, prípadne akcie, ktoré nebudú v prvom kole upísané, budú ponúknuté na upísanie v druhom kole, kedy budú môcť akcionári upisovať bez ohľadu na pomer menovitej hodnoty ich akcií k výške základného imania.

Minimálna výška žiadosti je 1 akcia v menovitej hodnote 100 EUR.

Maximálna výška žiadosti nie je stanovená.

**5.1.7. Informácia o lehote, počas ktorej sa môže od žiadosti odstúpiť, za predpokladu, že investori dostanú povolenie odstúpiť od svojho upísania**

Akcionári nebudú mať povolené odstúpiť od upísania.

**5.1.8. Spôsob a lehota na zaplataenie cenných papierov a na doručenie cenných papierov**

Tým investorom, ktorí zaplatia emisný kurz na účet najneskôr do 5 pracovných dní vydá emitent bezodkladne Dočasný list. Úhradou sa rozumie pripísanie sumy vo výške záväzku z upísania na účet, ktorý určil emitent a ktorý bol pre tento účel emitentom zriadený. Následne po ukončení upisovacieho obdobia a zápise navýšenia základného imania do obchodného registra vymení emitent Dočasné listy upisovateľov za akcie spoločnosti znejúce na meno v listinnej podobe.

Emitent zabezpečí zápis upísaných a splatených akcií akcionárov do zoznamu akcionárov listinných akcií na meno vedeného u Centrálny depozitár cenných papierov SR, a.s.

### 5.1.9. Úplný popis spôsobu a času zverejnenia výsledkov ponúk

Výsledky ponuky zverejní emitent na svojej internetovej stránke [www.vinohradyhabsburg.sk](http://www.vinohradyhabsburg.sk) do 30 pracovných dní odo dňa ukončenia upisovania. Akcionári, ktorí úspešne upíšu a splatia akcie, budú osobne informovaní zaslaním písomného oznámenia.

### 5.1.10. Postup uplatňovania akéhokoľvek predkupného práva, prevoditeľnosť práv upisovania a nakladanie s nevykonanými právami upisovania

Spôsob vykonania práva podľa § 204a Obchodného zákonníka:

Podľa § 204a Obchodného zákonníka doterajší akcionári spoločnosti majú právo na prednostné upisovanie akcií na zvýšenie základného imania, a to v pomere menovitej hodnoty ich akcií k výške doterajšieho základného imania.

Toto právo môžu akcionári vykonať:

- osobne, alebo
- prostredníctvom splnomocnenca, ktorý sa preukáže písomným splnomocnením s úradne overeným podpisom akcionára, a to zápisom do listiny upisovateľov, alebo
- dorúčením písomného prejavu vôle upisovateľa do miesta upisovania v lehote na upisovanie (podpis upisovateľa na písomnom prejave vôle musí byť úradne overený) obsahujúcim náležitosti ustanovené podľa § 165 ods. 1 Obchodného zákonníka.

Rozhodujúci deň na uplatnenie práva podľa § 204a Obchodného zákonníka:

10.6.2018 (*Rozhodujúci deň na určenie osoby, ktorá má právo na prednostné upísanie akcií, určí valné zhromaždenie v rozhodnutí o zvýšení základného imania, pričom tento deň nesmie byť určený na skorší deň ako piaty deň nasledujúci po dni konania valného zhromaždenia, a neskorší deň ako prvý deň lehoty určenej na vykonanie práva na prednostné upísanie akcií.*)

Prednostné právo na upisovanie akcií je neprevoditeľné a nevykonané prednostné právo po uplynutí lehoty na prednostné upísanie zanikne.

Miestom upisovania je sídlo spoločnosti VINOHRADY HABSBUURG, a.s., Palárikova 1732/3, Holíč 908 51, Slovenská republika.

## 5.2. Plán distribúcie a pridelovania

### 5.2.1. Rôzne kategórie potenciálnych investorov, ktorým sa cenné papiere ponúkajú. Ak sa ponuka realizuje súčasne na trhoch dvoch alebo viacerých krajín a ak bola alebo je rezervovaná pre niektoré z nich časť emisie, uvedie sa každá takáto časť emisie

Ponuka je určená pre všetkých klientov, primárne však pre klientov zo segmentu retail. Pre žiadnu kategóriu potenciálnych investorov nie je rezervovaná žiadna časť emisie.

### 5.2.2. Pokiaľ je o tom emitent informovaný, informácia o tom, či hlavní akcionári alebo členovia riadiacich, dozorných alebo správnych orgánov emitenta zamýšľali upisovať v ponuke, alebo či ktorákoľvek osoba zamýšľa upisovať viac ako päť percent ponuky

Emitentovi nie je známe či hlavní akcionári alebo členovia riadiacich, dozorných alebo správnych orgánov emitenta zamýšľali upisovať v ponuke, alebo či ktorákoľvek osoba zamýšľa upisovať viac ako päť percent ponuky

### **5.2.3. Informácia o predbežnom rozdelení novej emisie**

- a) ponuka nebude rozdelená na žiadne časti
- b) späť vzatie (claw-back) nebude možné
- c) nebude sa prideľovať pre maloobchodnú alebo zamestnaneckú časť, nakoľko emisia nebude rozdelená na špeciálne časti
- d) nebude stanovený žiadny preferenčný režim okrem práva na prednostné upisovanie akcií akcionármi podľa § 204a Obchodného zákonníka, v rámci výkonu tohto práva akcionármi nie je stanovený žiadny preferenčný režim
- e) nie sú stanovené žiadne režimy upisovaní alebo ponúk na upisovanie pre firmy realizujúce upisovanie
- f) neexistuje minimálne pridelenie v rámci maloobchodnej časti emisie
- g) Ponuka bude uzatvorená upísaním navrhovaného zvýšenia základného imania alebo uplynutím lehoty, určenej na upisovanie v druhom kole.
- h) viacnásobné upisovanie akcií je možné, v prvom kole podľa výšky svojho podielu na doterajšom základnom imaní emitenta za podmienky, že akcionár pri výkone práva na prednostné upisovanie akcií neprekročí rozsah tohto práva, teda právo na prednostné upisovanie akcií na zvýšenie základného imania môže akcionár v prvom kole uplatniť viackrát, spolu však najviac v pomere menovitej hodnoty jeho doterajších akcií k výške doterajšieho základného imania emitenta, v druhom kole bez akéhokoľvek obmedzenia.

### **5.2.4. Postup notifikácie množstva, prideleného žiadateľom, a informácia o tom, či je možné začať obchodovanie pred realizáciou notifikácie**

Emitent bezodkladne po zaplatení Emisného kurzu na účet Emitenta pre tento účel zriadený vydá Upisovateľovi notifikáciu o množstve upísaných akcií formou Dočasného listu a súčasne zašle informáciu, že obchodovanie pred realizáciou notifikácie nebude možné.

### **5.2.5. Nadmerné prideľovanie a „green shoe“ opcie:**

Nadmerné prideľovanie akcií nad maximálny limit menovitej hodnoty emisie nebude možné, neexistujú žiadne „green shoe“ opcie.

## **5.3. Tvorba cien**

### **5.3.1. Cena za ktorú budú cenné papiere ponúkané**

Akcie budú ponúkané za emisný kurz, rovnajúci sa ich menovitej hodnote – tj. 1 akcia za 100 EUR.

### **5.3.2. Proces odhalenia ponukovej ceny**

Ponuková cena, emisný kurz, bola schválená na mimoriadnom valnom zhromaždení emitenta dňa 19.4.2017. Predstavenstvo emitenta v súlade s poverením valného zhromaždenia dňa 21.5.2018 rozhodlo o navýšení základného imania o sumu 4 663 900 EUR formou verejného úpisu akcií. Emitent oznámi ponukovú cenu akcie každému akcionárovi písomne, zároveň na svojej webovej stránke.

### **5.3.3. Ak držiteľia akcií emitenta majú predkupné práva a toto právo je obmedzené alebo sa od neho odstúpilo, uvedenie základu pre emisnú cenu, ak ide o emisiu za hotovosť, spolu s dôvodmi a osoby, oprávnené ťažiť z takéhoto obmedzenia alebo odstúpenia.**

Právo akcionárov na prednostné upísanie akcií nie je platnými stanovami emitenta ani uznesením valného zhromaždenia obmedzené ani vylúčené. Držiteľia akcií emitenta majú predkupné právo na upisovanie akcií tejto emisie. Predkupné právo je limitované len pomerom menovitej hodnoty ich doteraz vlastnených akcií k výške súčasného základného imania.

### **5.3.4. Ak existuje alebo by mohla existovať významná nerovnosť medzi verejnou ponukovou cenou a skutočnými hotovostnými nákladmi, pre členov správnych, riadiacich alebo dozorných orgánov alebo pre riadiacich pracovníkov alebo pre pridružené osoby, na cenné papiere nimi nadobudnuté v rámci transakcií počas posledného roka, alebo na ktorých nadobudnutie majú právo, zahrnie sa porovnanie verejného príspevku v navrhovanej verejnej ponuke so skutočnými hotovostnými príspevkami takýchto osôb.**

Neexistuje žiadna významná nerovnosť medzi verejnou ponukovou cenou a skutočnými hotovostnými nákladmi, pre členov správnych, riadiacich alebo dozorných orgánov alebo pre riadiacich pracovníkov alebo pridružené osoby.

## **5.4. Umiestňovanie a upisovanie**

### **5.4.1. Meno a adresa koordinátora (koordinátorov) globálnej ponuky a jednotlivých častí ponuky a, pokiaľ sú známe emitentovi alebo ponúkajúcemu, umiestňovateľov v rôznych krajinách, v ktorých sa ponuka realizuje.**

Koordinátorom ponuky cenných papierov je obchodník, ktorý bude zabezpečovať umiestnenie a predaj akcií na základe Zmluvy o umiestňovaní akcií bez pevného záväzku na území Slovenskej republiky, prípadne po uzatvorení písomného dodatku k uvedenej Zmluve aj na území Českej republiky (v súlade s príslušnými platnými a účinnými právnymi predpismi Českej republiky).

### **5.4.2. Mená a adresy všetkých platobných agentov a depozitných agentov v každej krajine.**

Upisovanie nebude realizované prostredníctvom platobných a depozitných agentov.

### **5.4.3. Mená a adresy subjektov, s ktorými bolo dohodnuté upisovanie emisie na základe pevného záväzku, a mená a adresy subjektov, s ktorými bolo dohodnuté umiestnenie**

**emisie bez pevného záväzku alebo na základe dojednaní typu „najlepšia snaha“. Označenie podstatných a rozhodujúcich charakteristík dohôd, vrátane kvót. Ak nie je upisovaná celá emisija, vyhlásenie o nekrýtej časti. Údaje o celkovej výške provízie za upisovanie a umiestňovanie.**

So žiadnymi subjektmi nebolo dohodnuté upisovanie emisie na základe pevného záväzku alebo typu „najlepšia snaha“.

Umiestňovanie bez pevného záväzku bude pre emitenta zabezpečovať obchodník, ktorý bude zabezpečovať umiestnenie a predaj akcií na základe Zmluvy o umiestňovaní akcií bez pevného záväzku.

Obchodník je oprávnený umiestňovať Akcie prostredníctvom tretej osoby s príslušným povolením (vrátane finančných sprostredkovateľov).

Celková výška provízie za umiestňovanie všetkých akcií bude predstavovať rozdiel celkovej menovitej hodnoty všetkých účinne upísaných akcií a čistého výnosu z emisie týchto akcií. Celková výška provízie pre obchodníka zahŕňa aj celkovú odmenu pre finančných sprostredkovateľov v súvislosti s uvedením emisie na trh a zabezpečenia umiestnenia akcií. Čistý výnos z emisie akcií emitent odhaduje na 3 469 925 EUR za predpokladu vydania všetkých akcií.

Dojednanú províziu bude emitent vyplácať obchodníkovi z prostriedkov splateného emisného kurzu akcií uhradených upisovateľmi na osobitný bankový účet emitenta, a to priebežne, aj pred účinným zvýšením základného imania emitenta.

#### **5.4.4. Kedy bola alebo bude dosiahnutá dohoda o upisovaní.**

Dohoda o umiestňovaní podľa Zákona o cenných papieroch (Zmluva o umiestňovaní akcií bez pevného záväzku) bola uzatvorená dňa 26. októbra 2017 s obchodníkom spoločnosťou CAPITAL MARKETS, o.c.p., a.s., ktorá bude zabezpečovať umiestnenie a predaj akcií na základe Zmluvy o umiestňovaní akcií bez pevného záväzku.

Dohoda o umiestňovaní podľa Zákona o cenných papieroch (Zmluva o umiestňovaní akcií bez pevného záväzku) bude dosiahnutá do konce júna 2018 s obchodníkom spoločnosťou ATLANTA SAFE, a.s., ktorá bude zabezpečovať umiestnenie a predaj akcií na základe Zmluvy o umiestňovaní akcií bez pevného záväzku, v prípade notifikácie prospekte Českou národnou bankou iba na území Českej republiky.

Dohoda o umiestňovaní podľa Zákona o cenných papieroch (Zmluva o umiestňovaní akcií bez pevného záväzku) bude dosiahnutá do konce júna 2018 s obchodníkom spoločnosťou PRIVATE CONSULTING INVESTMENTS, o.c.p., a.s., ktorá bude zabezpečovať umiestnenie a predaj akcií na základe Zmluvy o umiestňovaní akcií bez pevného záväzku, po preukázania technickej, organizačnej a personálnej pripravenosti podľa § 55 ods. 7 a 8 zákona č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách..

## **6. Prijatie na obchodovanie a dohody o obchodovaní**

### **6.1. Informácia o tom, či ponúkané cenné papiere sú alebo budú predmetom žiadosti o prijatie na obchodovanie s cieľom ich distribúcie na regulovanom trhu alebo iných rovnocenných trhoch s označením predmetných trhov**

Akcie nie sú a nebudú predmetom žiadosti o prijatie na žiadny trh kótovaných cenných papierov alebo regulovaný voľný trh BCPB, a.s. alebo zahraničnej burzy.

- 6.2. Všetky regulované trhy alebo rovnocenné trhy, na ktorých, na základe vedomostí emitenta, sú cenné papiere rovnakej triedy ako sú cenné papiere, ktoré sa majú ponúknuť alebo prijať na obchodovanie, už prijaté na obchodovanie**

Akcie Emitenta nie sú prijaté na obchodovanie na žiadnom regulovanom alebo rovnocennom trhu.

- 6.3. Ak súčasne alebo skoro súčasne s vystavením cenných papierov, na ktoré sa žiada o prijatie na regulovaný trh, sú cenné papiere rovnakej triedy upisované alebo umiestňované na súkromnej báze alebo ak sú cenné papiere iných tried vytvárané na verejné alebo súkromné umiestňovanie, uvedú sa podrobnosti o povahe takýchto operácií a o počte a charakteristikách cenných papierov, ktorých sa to týka.**

V súčasnosti, ani skoro súčasne s vydaním cenných papierov, kmeňových akcií emitenta, nie sú cenné papiere rovnakej triedy upisované alebo umiestňované na súkromnej ani verejnej báze. Emitent nemá vedomosť o tom, žeby sa v čase verejnej ponuky kmeňových akcií emitenta mala uskutočňovať neverejná ponuka s obdobnými cennými papiermi emitenta.

- 6.4. Podrobnosti o subjektoch, ktoré majú pevný záväzok konať ako sprostredkovatelia v sekundárnom obchodovaní, poskytujúci likviditu prostredníctvom nákupných a predajných cenových ponúk a popis základných podmienok ich dohody**

Emitent a osoby zodpovedné za prípravu Prospektu súhlasia s použitím prospektu pri následnom predaji alebo konečnom umiestnení Akcií finančnými sprostredkovateľmi a prijímajú zodpovednosť za obsah prospektu, aj vzhľadom na následný ďalší predaj cenných papierov alebo konečné umiestnenie cenných papierov prostredníctvom finančných sprostredkovateľov, ktorým emitent udelil súhlas s použitím prospektu. Súhlas s použitím prospektu pri následnom predaji alebo konečnom umiestnení Akcií finančnými sprostredkovateľmi sa udeľuje všetkým finančným sprostredkovateľom na dobu od dátumu začiatku primárneho predaja (upisovania) do uplynutia 12 mesiacov odo dňa právoplatnosti rozhodnutia NBS o schválení Prospektu. Ďalší predaj Akcií alebo konečné umiestnenie Akcií prostredníctvom finančného sprostredkovateľa sa môže uskutočniť od dátumu začiatku primárneho predaja (upisovania) do uplynutia 12 mesiacov odo dňa právoplatnosti rozhodnutia NBS o schválení Prospektu. So súhlasom Emitenta nie sú spojené žiadne ďalšie podmienky relevantné pre používanie Prospektu. Finanční sprostredkovatelia môžu Prospekt používať na následný ďalší predaj cenných papierov alebo konečné umiestnenie cenných papierov v Slovenskej republike a za predpokladu, že Emitent v budúcnosti požiada NBS o notifikáciu, v tom členskom štáte Európskej únie, ktorého orgánu dohľadu bude Národnou bankou Slovenska zaslaná notifikácia o schválení tohto Prospektu, ako aj jeho prípadných dodatkov schválených v budúcnosti. Za aktualizáciu Prospektu v súvislosti so sekundárnou ponukou zodpovedá Emitent.

**OZNAM INVESTOROM: Informácie o podmienkach ponuky finančného sprostredkovateľa musí každý finančný sprostredkovateľ poskytnúť každému investorovi v čase uskutočnenia ponuky.**

**OZNAM INVESTOROM: V prípade používania prospektu cenného papiera finančnými sprostredkovateľmi, je povinný každý finančný sprostredkovateľ uviesť na svojej webovej lokalite, že prospekt používa v súlade so súhlasom a podmienkami, ktoré sú s ním spojené.**

**6.5. Stabilizácia: ak emitent alebo predávajúci akcionár poskytol opciu na nadmerné pridelovanie, alebo ak sa inak navrhuje, aby sa v spojení s ponukou vykonávali činnosti, zamerané na stabilizáciu ceny:**

Emitent alebo predávajúci akcionár neposkytol opciu na nadmerné pridelovanie, a preto neboli prijaté žiadne opatrenia na stabilizáciu ceny a ani sa inak nenavrhuje, aby sa v spojení s ponukou vykonávali činnosti, zamerané na stabilizáciu ceny.

**7. Predávajúci držitelia cenných papierov**

Emitent nemá vedomosť o akýchkoľvek osobách ponúkajúcich akcie emitenta na predaj. Emitent nemá vedomosť o žiadnych dohodách o blokácii.

**8. Výdavky emisie/ponuky**

**8.1. Celkové netto výnosy a odhad celkových výdavkov emisie/ponuky**

Odhad nákladov a výdavkov v súvislosti s emisiou týkajúcich sa najmä vypracovania prospektu a súvisiacich služieb, schválenia prospektu a iných odborných činností emitent odhaduje v rozsahu 28 000 EUR. Odhadované celkové výdavky emisie v súvislosti s umiestnením všetkých akcií emitenta zahŕňajú celkovú províziu pre obchodníka ako aj províziu pre finančných sprostredkovateľov prostredníctvom, ktorých môže byť zabezpečené umiestnenie všetkých akcií, a to v celkovej výške rovnajúcej sa rozdielu celkovej menovitej hodnoty všetkých účinne upísaných akcií a čistého výnosu z emisie týchto akcií. Čistý výnos z emisie akcií emitent odhaduje na 3 469 925 EUR za predpokladu vydania všetkých akcií.

**9. Zriadenie**

Výška zriadenia závisí od toho v akom rozsahu bude využité predkupné právo súčasnými akcionármi emitenta.

**10. Dodatočné informácie**

**10.1. Ak sa v opise cenných papierov uvádzajú poradcovia v súvislosti s emisiou, vyhlásenie o funkcii v akej poradcovia boli činní.**

Pri ponuke nebudú poskytovať služby žiadni poradcovia ani znalci.

**10.2. Zverejnenie iných informácií v opise cenných papierov, ktoré boli podrobené auditu alebo ich preskúmali štatutárni audítori a kde audítori vypracovali správu.**

V tomto prospekte cenných papierov sa nachádzajú informácie, ktoré boli auditované, alebo kde audítori vypracovali správu.

- 10.3. Ak vyhlásenie alebo správa, pripisovaná určitej osobe ako znalcovi, je zahrnutá do opisu cenných papierov, uvedie sa meno tejto osoby, obchodná adresa, oprávnenie spôsobilosti a hlavné záujmy u emitenta, pokiaľ nejaké existujú**

V tomto prospekte cenných papierov sa nenachádzajú vyhlásenia alebo správy znalcov.

- 10.4. Informácie získané od tretej strany**

V tomto prospekte cenných papierov nie sú zahrnuté informácie získané od tretej strany.

## **V. Prílohy**

- 1. Auditovaná individuálna účtovná zvierka za obdobie od 10.02.2017 do 31.12.2017**



# SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

o overení účtovnej závierky k 31. 12. 2017  
pre štatutárny orgán spoločnosti

# VINOHRADY HABSBURG a . s .

Sídlo spoločnosti:  
Palárikova 1732/3  
Holič 908 51  
IČO: 50717791

Ing. Jozef Haraj, audítor SKAU. Č.444



**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA**  
Akciónárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti  
VINOHRADY HABSBUK a. s. Palárikova 1732/3, 908 51 Holíč

**Správa z auditu účtovnej závierky**

Názor

Uskutočnil som audit účtovnej závierky spoločnosti VINOHRADY HABSBUK a. s. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2017, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa môjho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2017 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit som vykonal podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Moja zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti som nezávislý podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre môj audit účtovnej závierky a splnil som aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Som presvedčený, že auditorské dôkazy, ktoré som získal, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre môj názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Mojou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.



V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujem odborný úsudok a zachovávam profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujem a posudzujem riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujem a uskutočňujem audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavam audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre môj názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej účtovnej závierky je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujem sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby som mohol navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotím vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robím záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejem k záveru, že významná neistota existuje, som povinný upozorniť v mojej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať môj názor. Moje závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania mojej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotím celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

V Senici, 30. mája 2018



Ing. Jozef Haraj  
audítor  
Licencia SKAU č. 444

Hviezdoslavova 477  
905 01 Senica

# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve

zostavená k **3 1 . 1 2 . 2 0 1 7**

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

**Á Ā B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9**

Daňové identifikačné číslo <b>2 1 2 0 4 5 8 0 1 0</b>	Účtovná závierka <input checked="" type="checkbox"/> riadna <input type="checkbox"/> mimoriadna <input type="checkbox"/> priebežná	Účtovná jednotka <input checked="" type="checkbox"/> malá <input type="checkbox"/> veľká  (vyznačí sa x)	Mesiac Rok od <b>0 2 2 0 1 7</b> do <b>1 2 2 0 1 7</b>  Bezprostredne predchádzajúce obdobie od <b>0 2 2 0 1 6</b> do <b>1 2 2 0 1 6</b>
IČO <b>5 0 7 1 7 7 9 1</b>			
SK NACE <b>0 1 . 2 1 . 0</b>			

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)  
*(v celých eurách)* Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)  
*(v celých eurách)* Poznámky (Úč POD 3-01)  
*(v celých eurách alebo eurocentoch)*

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

**V I N O H R A D Y H A B S B U R G a . s .**

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica <b>P A L Á R I K O V A</b>	Číslo <b>1 7 3 2 / 3</b>
PSČ <b>9 0 8 5 1</b>	Obec <b>H O L Í Ć</b>

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

**0 4 . 0 5 . 2 0 1 8**

Schválená dňa:

**. . 2 0**

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3	
			1	Brutto - časť 1		Netto 2
				Korekcia - časť 2		
	<b>SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74</b>	01		<b>1 2 9 8 9 8</b>	<b>1 2 9 8 9 8</b>	
<b>A.</b>	<b>Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21</b>	02				
<b>A. I.</b>	<b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)</b>	03				
A. I. 1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05				
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - 093	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - 095A	10				
<b>A. II.</b>	<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)</b>	11				
A.II.1.	Pozemky (031) - 092A	12				
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13				
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3
			1	Netto 2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ľahné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - 094	18			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok 052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
<b>A. III.</b>	<b>Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)</b>	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3	
			1	Brutto - časť 1		Netto 2
				Korekcia - časť 2		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29				
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30				
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31				
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32				
<b>B.</b>	<b>Obežný majetok</b> r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	<b>1 2 9 8 9 8</b>	<b>1 2 9 8 9 8</b>		
<b>B. I.</b>	<b>Zásoby</b> súčet (r. 35 až r. 40)	34				
<b>B. I. 1.</b>	<b>Materiál</b> (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35				
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36				
3.	Výrobky (123) - /194/	37				
4.	Zvieratá (124) - /195/	38				
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39				
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40				
<b>B. II.</b>	<b>Dlhodobé pohľadávky</b> súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41				
<b>B.II.1.</b>	<b>Pohľadávky</b> z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3
			1	Netto 2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	5 5 0 0 0	5 5 0 0 0	
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	5 5 0 0 0	5 5 0 0 0	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			





Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3	
			1	Brutto - časť 1		Netto 2
				Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57		5 5 0 0 0	5 5 0 0 0	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61				
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63				
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65				
<b>B.IV.</b>	<b>Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)</b>	<b>66</b>				
<b>B.IV.1.</b>	<b>Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/</b>	<b>67</b>				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 2	
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	7 4 8 9 8	7 4 8 9 8	
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	2 4 2 3 0	2 4 2 3 0	
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	5 0 6 6 8	5 0 6 6 8	
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74			
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76			
3.	Prijmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Prijmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b> r. 80 + r. 101 + r. 141	79	1 2 9 8 9 8	
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	1 2 9 8 9 8	
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	1 3 2 0 0 0	
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	2 5 0 0 0	
2.	Zmena základného imania +/- 419	83	1 0 7 0 0 0	
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87		
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88		
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podielu (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
	2. Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
	2. Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
	3. Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97		
A.VII.1	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
	2. Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 2 1 0 2	
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101		
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102		
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
	1.a. Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
	1.b. Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
	1.c. Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
	2. Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
	3. Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
	4. Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
	5. Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
	6. Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
	7. Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
	8. Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
	9. Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114		
	10. Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
	11. Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
	12. Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie	STRANA PASÍV	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	4	5
B. II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B. II. 1	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122		
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131		
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132		
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133		
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135		
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136		
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137		
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01		
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02		
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05		
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/- účtovná skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtovná skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09		
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	2 0 4 9	
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12		
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtovná skupina 51)	14	2 0 4 9	
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15		
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16		
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18		
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19		
F.	Dane a poplatky (účtovná skupina 53)	20		
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21		
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22		
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26		
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 2 0 4 9	



Ozna- čenie	Text	Číslo riadku	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
a	b	c		
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	- 2 0 4 9	
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29		
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	5 3	
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49		
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		
O.	Kurzové straty (563)	52		
T.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	5 3	



Ozna- čenie  a	Text  b	Číslo riadku  c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie  1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie  2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 5 3	
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 2 1 0 2	
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57		
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58		
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59		
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 2 1 0 2	

**POZNÁMKY individuálnej účtovnej závierky malej účtovnej jednotky k 31.12.2017****Čl. I Všeobecné informácie****(1) Názov a sídlo**

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky  
VINOHRADY HABSBURG a.s.

**Sídlo účtovnej jednotky****Ulica a číslo**

Palárikova 1732/3

PSČ            Názov obce  
90851        Holíč

IČO            DIČ            Kód SK NACE  
50717791    2120458010    01 21 . 0

Číslo telefónu            Číslo faxu

E-mailová adresa

**(1) Opis činnosti hospodárskej činnosti účtovnej jednotky**

Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:

pestovanie hrozna

**(2) Účtovná závierka za predchádzajúce obdobie**

\* Spoločnosť nezostavovala účtovnú závierku za predchádzajúce účtovné obdobie

**(3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Spoločnosť predkladá

\* riadnu účtovnú závierku

**(4) Údaje o skupine**

a) Informácie o konsolidujúcej účtovnej jednotke, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska spoločnosť

Obchodné meno:

Sídlo:

Ulica

Obec

PSC

Štát

IČO:

b) Informácie o konsolidujúcej účtovnej jednotke, ktorá zostavuje účtovnú závierku za najmenšiu skupinu účtovných jednotiek, ktorej súčasťou je účtovná jednotka

Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka, a ktorá je tiež začlenená do skupiny ÚJ v písmene a)

Obchodné meno:

Sídlo:



Ulica  
Obec  
PSC  
Štát  
IČO:

c) Informácie o adrese, kde je možné vyžiadať kópiu konsolidovaných uzávierok  
Adresa, kde je možné vyžiadať kópiu konsolidovaných účtovných závierok:

Názov:  
Adresa:  
Ulica  
Obec  
PSC  
Štát

d) Informácie o oslobodení od zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky  
Obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky:

Názov a sídlo dcérskych účtovných jednotiek

Názov dcérskej účtovnej jednotky	Sídlo	Ostatné dôležité skutočnosti
----------------------------------	-------	------------------------------

(5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu zostavenia závierky, z toho:	0	0
Počet vedúcich zamestnancov	0	0

## ČI. II Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

a) Informácie o poskytnutých zárukách alebo inom zabezpečení pre členov orgánov

Záruky alebo iné zabezpečenia poskytnuté členom orgánov účtovnej jednotky - bežné účtovné obdobie

Druh záruky / zabezpečenia	Výška záruky/zabezpečenia pre členov orgánov		
	štatutárnych	dozorných	iných
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0

Záruky alebo iné zabezpečenia poskytnuté členom orgánov účtovnej jednotky - bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Druh záruky / zabezpečenia	Výška záruky/zabezpečenia pre členov orgánov		
	štatutárnych	dozorných	iných

	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0

**b) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov**

Pôžičky poskytnuté členom orgánov účtovnej jednotky - bežné účtovné obdobie

Názov položky	Celková suma pôžičiek k poslednému dňu účt. obd. v členení podľa orgánov		
	štatutárnych	dozorných	iných
Poskytnuté pôžičky	0	0	0
Splatené pôžičky	0	0	0
Odpustené pôžičky	0	0	0
Odpísané pôžičky	0	0	0

Pôžičky poskytnuté členom orgánov účtovnej jednotky - bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Názov položky	Celková suma pôžičiek k poslednému dňu účt. obd. v členení podľa orgánov		
	štatutárnych	dozorných	iných
Poskytnuté pôžičky	0	0	0
Splatené pôžičky	0	0	0
Odpustené pôžičky	0	0	0
Odpísané pôžičky	0	0	0

**c) Informácie o hlavných podmienkach, na základe ktorých boli záruky poskytnuté**

Hlavné podmienky, na základe ktorých boli záruky, iné zabezpečenie a pôžičky poskytnuté - bežné účtovné obdobie

Hlavné podmienky, na základe ktorých boli záruky, iné zabezpečenie a pôžičky poskytnuté - bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

**d) Informácie o celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely**

Finančné prostriedky alebo iné plnenia použité na súkromné účely orgánmi účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať - bežné účtovné obdobie

Názov položky	Celková suma podľa orgánov účtovnej jednotky		
	štatutárnych	dozorných	iných
Finančné prostriedky	0	0	0
Iné plnenia	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Finančné prostriedky alebo iné plnenia použité na súkromné účely orgánmi účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať - bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Názov položky	Celková suma podľa orgánov účtovnej jednotky		
	štatutárnych	dozorných	iných
Finančné prostriedky	0	0	0
Iné plnenia	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Čl. III Informácie o prijatých postupoch****(1) Predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

**(2) Informácie o aplikácii účtovných zásad a metód a významné zmeny účtovných zásad a účtovných metód**

Aplikované účtovné zásady a metódy, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia

Názov položky	Aplikovaná zásada / metóda

Zmeny účtovných zásad a metód s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky

Druh zmeny	Dôvod zmeny	Vplyv na hodnotu zložky majetku a záväzky

(3) Informácie o transakciách, ktoré sa neuvádzajú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky

Opis transakcie	Charakter transakcie	Účel transakcie	Finančný vplyv
			0
			0
			0
			0
			0
			0
SPOLU			0

(4) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

a) Spôsob ocenenia majetku a záväzkov

Spôsob ocenenia majetku a záväzkov (obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota, reálna hodnota, metóda vlastného imania)

Názov položky	Ocenenie majetku a záväzkov	Doplňujúce informácie
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou	Obstarávacia cena	
Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	Vlastné náklady	
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak		
Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou	Obstarávacia cena	
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	Vlastné náklady	
Dlhodobý hmotný majetok obstaraný inak		
Zásoby obstarané kúpou	Obstarávacia cena	
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	Vlastné náklady	
Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere	Obstarávacia cena	
Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí	Obstarávacia cena	
Pohľadávky pri ich vzniku	Menovitá hodnota	
Záväzky pri ich prevzatí	Obstarávacia cena	
Záväzky pri ich vzniku	Menovitá hodnota	
Peňažné prostriedky a ceniny	Menovitá hodnota	
Majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti	Reálna hodnota	

Cenné papiere, deriváty a podiely na základnom imaní (podľa § 25, písm. e) bod 3)	Reálna hodnota	
Komodity, s ktorými sa obchoduje na verejnom trhu	Reálna hodnota	
Drahé kovy v majetku fondu	Reálna hodnota	
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci	Obstarávacia cena	
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov	Menovitá hodnota	

Účtovanie obstarania a úbytku zásob účtovná jednotka vykonávala

\* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

Pri vyskladnení zásob sa používala

\* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

**b) Určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku**

Majetok	Odhad zníženia hodnoty	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Opravné položky		
				Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0

**c) Určenie ocenenia záväzkov a stanovenie odhadu rezerv**

Komentár k položke

**d) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku pri oceňovaní reálnou hodnotou**

1. Určenie ocenenia reálnou hodnotou, aplikácia reálnej hodnoty

2. Údaje o reálnej hodnote a zmenách reálnej hodnoty

Kategória finančných nástrojov / majetku, ktorý nie je finančným nástrojom	Reálna hodnota	Zmeny reálnej hodnoty zahrnuté do výkazu ziskov a strát	Zmeny reálnej hodnoty zahrnuté vo VI ako oceňovacie rozdiely
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0

3. Informácie o rozsahu a podstate derivátových finančných nástrojov

Druh derivátového finančného nástroja	Rozsah a podstata derivátového nástroja

e) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi

1. Informácie o reálnej hodnote derivátových finančných nástrojov a o rozsahu a charaktere týchto nástrojov

Druh derivátových finančných nástrojov	Reálna hodnota určená ako trhovacia cena	Rozsah a charakter derivátového nástroja
	0	
	0	
	0	
	0	
	0	

2. Informácie o dlhodobom finančnom majetku, ktorý sa vykazuje vo vyššej hodnote ako je jeho reálna hodnota

Dlhodobý majetok	Účtovná hodnota	Reálna hodnota	Dôvod na nezníženie účtovnej hodnoty
	0	0	
	0	0	
	0	0	
	0	0	
	0	0	

f) Stanovenie metódy vlastného imania

g) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Spôsob odpisovania dlhodobého majetku

\* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období u účtovnej jednotky nevyskytli

Tvorba odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

Druh dlhodobého majetku	Doba odpisovania	Ročná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Aktivované náklady na vývoj			
Softvér			
Oceniteľné práva			
Goodwill			
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok			
Stavby			
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí			
Základné stádo a ťažné zvieratá			
Ostatný dlhodobý hmotný majetok			

h) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku

Majetok	Spôsob ocenenia	Výška dotácie
		0
		0
		0
		0
		0

(5) Opravy významných chýb minulých účtovných období

Opravy významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účt. období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelaný zisk alebo neuhradenú stratu minulých rokov

Druh chyby	Suma vplyvu na nerozdelaný zisk /neuhradenú stratu minulých období


**Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a doplňujú súvahu a výkaz ziskov a strát****(1) Informácie o nehmotnom majetku, ktorý je goodwill alebo záporný goodwill**

Goodwill - dôvod jeho vzniku, spôsob výpočtu, hodnota

Dôvod vzniku goodwillu / záporného goodwillu	Spôsob výpočtu	Hodnota za bežné obdobie	Hodnota za bezprostredne predchádzajúce obdobie
		0	0
		0	0
		0	0
		0	0
		0	0

**(2) Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi**

Významné položky majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi

Zabezpečená položka	Forma zabezpečenia	Reálna hodnota	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Majetok vykázany v súvahe		0	0
Záväzok vykázany v súvahe		0	0
Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch		0	0
Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené		0	0
<b>Spolu</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

Názov položky	Rozsah a povaha	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja	Vplyv na budúce peňažné toky
		pohľadávky	záväzku		
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:		0	0	0	
		0	0	0	
		0	0	0	
		0	0	0	
		0	0	0	
Zabezpečovacie deriváty, z toho:		0	0	0	
		0	0	0	
		0	0	0	
		0	0	0	
		0	0	0	
		0	0	0	
		0	0	0	

Pohyby v oceňovacích rozdieloch z ocenenia reálnou hodnotou

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na

Názov položky	Výsledok hospodárenia	Vlastné imanie	Výsledok hospodárenia	Vlastné imanie
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
Zabezpečovacie deriváty, z toho:	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0

**(3) Informácie o záväzkoch**

a) Informácie o celkovej sume záväzkoch so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0

b) Informácie o celkovej sume zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov

Záväzky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky, na ktoré boli zabezpečené záložné práva	0	0
Záväzky, na ktoré boli zabezpečené obmedzené práva s nimi nakladať	0	0
	0	0
	0	0
<b>Celková suma</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**(4) Informácie o vlastných akciách**

a) Dôvod nadobudnutia vlastných akcií:

b) Informácie o počte, menovitej hodnote nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia a protihodnote, za ktorú sa nadobudli

Počet	Menovitá hodnota	Protihodnota, za ktorú sa akcie nadobudli	% podiel na základnom imaní
0	0,00	0	0,00
0	0,00	0	0,00
0	0,00	0	0,00
0	0,00	0	0,00

b) Informácie o počte a menovitej hodnote vlastných akcií prevedených počas účtovného obdobia na inú osobu a protihodnote, za ktorú sa previedli na inú osobu

Počet	Menovitá hodnota	Protihodnota, za ktorú sa akcie previedli na inú osobu	% podiel na základnom imaní
0	0,00	0	0,00
0	0,00	0	0,00
0	0,00	0	0,00
0	0,00	0	0,00

c) Informácie o počte, menovitej hodnote a protihodnote, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré má účtovná jednotka v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia

Počet	Menovitá hodnota	Protihodnota, za ktorú sa akcie nadobudli	% podiel na základnom imaní
0	0,00	0	0,00
0	0,00	0	0,00
0	0,00	0	0,00
0	0,00	0	0,00

**(5) Informácie o položkách nákladov alebo výnosov výnimočného rozsahu alebo výskytu**

Informácie o nákladoch, ktoré majú výnimočný charakter alebo rozsah

Dôvod vzniku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0

Informácie o výnosoch, ktoré majú výnimočný charakter alebo rozsah

Dôvod vzniku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0

**Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach****(1) Informácie o podmienenom majetku a záväzkoch****a) Opis a hodnota podmieneného majetku**

Druh podmieneného majetku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Práva zo servisných zmlúv	0	0
Práva z poisťných zmlúv	0	0
Práva z koncesionárskych zmlúv	0	0
Práva z licenčných zmlúv	0	0
Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov	0	0
Práva z privatizácie	0	0
Práva zo súdnych sporov	0	0
Iné práva	0	0

**b) Opis a hodnota podmienených záväzkov**

Názov položky	Hodnota	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Zo súdnych rozhodnutí	0	0
Z poskytnutých záruk	0	0
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov	0	0
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	0	0
Z ručenia	0	0
Iné podmienené záväzky	0	0

**(2) Informácie o významných položkách ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch**



Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0

**(3) Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok	0	0
Majetok v nájme (operatívny prenájom)	0	0
Pohľadávky z derivátov	0	0
Závazky z opcii derivátov	0	0
Odpísané pohľadávky	0	0
Pohľadávky z leasingu	0	0
Iné položky	0	0

**Čl. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

- a) Informácie o poklese alebo zvýšení trhovej ceny finančného majetku
- b) Informácie o dôvodoch pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek
- c) Informácie o zmene spoločníkov účtovnej jednotky
- d) Informácie o prijatí rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti
- e) Informácie o zmenách významných položiek dlhodobého finančného majetku
- f) Informácie o začatí alebo ukončení činnosti časti účtovnej jednotky
- g) Informácie o vydaných dlhopisoch a iných cenných papieroch
- h) Informácie o zlúčení, splynutí, rozdelení a zmene právnej formy účtovnej jednotky
- i) Informácie o mimoriadnych udalostiach, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky
- j) Informácie o získaní alebo odobrati licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky

**Čl. VII Ostatné informácie**

**(1) Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva poskytovať služby vo verejnom záujme**

- a) Informácie o formách prijatej náhrady
- b) Informácie o účtovných zásadách použitých pri prideľovaní nákladov a výnosov
- c) Informácie o druhoch činností účtovnej jednotky