

## Hilton – IPO

### Blíži sa najväčšie IPO v hotelovej brandži

Dňa 12.9.2013 oznámil manažment spoločnosti Hilton Worldwide Holdings Inc. záujem vstúpiť na burzu a bez pochyb pôjde o najväčší primárny úpis akcií spoločnosti v hotelovom segmente. Prvotným predajom akcií na Newyorskej burze cenných papierov, plánuje najväčší prevádzkovateľ hotelových sietí, získať až 2.4 miliardy dolárov, no táto suma môže stúpnuť až na 2.7 miliardy v prípade väčšieho záujmu investorov. Prekonala by tak aj nedávne IPO internetovej spoločnosti Twitter, ktorý získal v úpise 1.82 miliárd dolárov a pôjde o druhé najväčšie IPO v tomto roku, hneď za IPO ropnej spoločnosti Plains GP Holdings, ktorá získala až 2.82 miliárd dolárov. Manažment predpokladá, že burza by mohla oceniť holding na 20.7 miliárd dolárov, čím by prekonal všetkých konkurentov v podobnom podnikateľskom segmente. Hilton ponúkne trhu necelých 113 miliónov akcií v cenovom rozpätí 18 až 21 dolárov za jednu akciu.

### Hilton a dôraz na kvalitu služieb:

Hilton pôsobí v 90 krajinách sveta, má vo svojom portfóliu viac ako 4000 hotelov, inými slovami 665 tisíc hotelových izieb. Samotná spoločnosť vlastní, alebo prenajíma 157 hotelov, zvyšok pôsobí ako franchise, kde musia dodržiavať stanovené prísne štandardy kvality poskytovaných služieb.

Hilton Worldwide patrí od roku 2007 do spoločnosti Blackstone Group. Vtedy Blackstone kúpil až 81.5 percentný podiel za 26 miliárd dolárov a použil pritom až 6 miliárd svojho vlastného kapitálu, čo naznačuje, že tento gigant v private equity, firme naozaj dôveroval. Dôveru naďalej nestráca, čo dokazuje fakt, že svoj podiel v Hiltone na predaj v IPO neponúkne.

Americký hotelový priemysel sa zotavuje s cenami ubytovania z pokrízových rokov a očakáva sa zvýšenie miery využitia a obsaditeľnosti aj v nadchádzajúcom roku 2014. Dow Jones Hotel Index vzrástol tento rok o 30 percent, čo je viac ako napríklad S&P 500.

Hlavnými upisovateľmi budú banky Goldman Sachs, Deutsche Bank, Bank of America a Morgan Stanley.

### Profil spoločnosti:

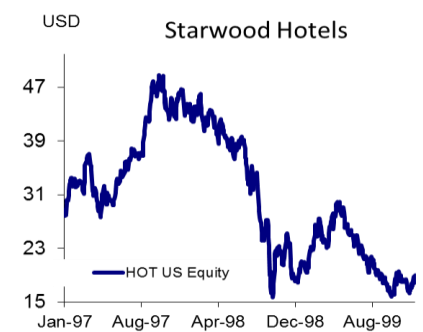
Spoločnosť Hilton Worldwide Holdings je jednou z celosvetovo najväčších a najuznávanejších hotelierskych sietí, ktorá vznikla už v roku 1919. Hotelové impérium zahŕňa viac ako 4 tisíc hotelov a rezortov vo viac ako 90 krajinách, pričom spoločnosť umiestňuje svoje hotely do hlavných miest, obchodných centier, dovolenkových rezortov, či na vidiek. Spoločnosť vlastní 10 značiek hotelov, medzi najznámejšie patria Hilton, Doubletree, Embassy Suites a Hampton.

## Grafické informácie

**Graf č. 1:** Vývoj ceny akcií Marriott Hotels v období po IPO



**Graf č. 2:** Vývoj ceny akcií Starwood Hotels v období po IPO



**Graf č. 3:** Vývoj ceny akcií Choice Hotels v období po IPO



## VYPRACOVAL

Ing. Miroslav Blahušiak, analytik  
CAPITAL MARKETS, o.c.p., a.s.  
Ul. 29. augusta 36, 811 09 Bratislava  
e-mail: [info@capitalmarkets.sk](mailto:info@capitalmarkets.sk)  
[www.capitalmarkets.sk](http://www.capitalmarkets.sk)

Tento materiál nie je a nesmie byť chápaný ako investičné odporúčanie, ale iba ako východisko pre ďalšie skúmanie prostredníctvom fundamentálnych metód oceňovania, ako i technickej analýzy vývoja ceny a objemov na burze.

Upozornenie! Všetky obchody s cennými papiermi môžu viesť ako k ziskom, tak i k stratám. Všetky informácie týkajúce sa pravidiel vypracúvania a šírenia investičných odporúčaní podľa §132e až § 132n zákona 566/2001 o cenných papieroch nájdete na stránke [www.capitalmarkets.sk/ID](http://www.capitalmarkets.sk/ID). Spoločnosť CAPITAL MARKETS, o.c.p., a.s. je subjekt regulovaný Národnou bankou Slovenska. Zdroj informácií: Bloomberg